

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГРАД

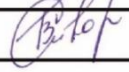
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Увельского сельского поселения
«____»_____2025 г.

Генеральный план Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области

2025

Генеральный план
Увельского сельского поселения
Увельского муниципального района
Челябинской области

Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Главный архитектор проекта		**Шунчев Р. Г.**
Генеральный директор		**Сивов В. Г.**
Главный инженер проекта		**Ямашкин А. В.**
Инженер-проектировщик		**Старостина Ю. Е.**

В подготовке проекта генерального плана Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области также принимали участие иные специалисты организации, которые были вовлечены в общую работу.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание Тома II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ЧАСТЬ 1.	**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С МАТЕРИАЛАМИ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**	**2**
РАЗДЕЛ 1.	**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**	**10**
РАЗДЕЛ 2.	**Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования**	**11**
Глава 1.	**Общие положения**	**11**
	1.1 Решение о разработке генерального плана	**11**
	1.2 Нормативно-правовая база	**12**
	1.3 Концепция и основные цели генерального плана	**13**
	1.4 Инвестиционный климат и социально-демографическая база	**15**
	1.4.1 Уровень жизни населения	**15**
	1.4.2 Демографическая ситуация	**15**
	1.4.3 Трудовые ресурсы и занятость	**15**
	1.4.4 Прогнозное изменение численности населения	**16**
Глава 2.	**Административно-территориальное устройство**	**18**
	2.1 Введение	**18**
	2.2 Нормативно-правовые документы о границах муниципального образования	**19**
Глава 3.	**Охрана окружающей среды. Ограничения использования**	**27**

	территории.	
	3.1 Введение	**27**
	3.2 Общий анализ экологического состояния и особенностей территории	**27**
	3.3 Климатические показатели	**27**
	3.4 Инженерно-геологические условия территории	**29**
	3.4.1 Инженерно-геологическая характеристика	**29**
	3.4.2 Рельеф	**29**
	3.4.3 Недра	**29**
	3.4.4 Охрана почвенных ресурсов	**30**
	3.4.4.1 Оценка состояния почв	**30**
	3.4.4.2 Мероприятия по оздоровлению почв	**30**
	3.5 Охрана атмосферы	**31**
	3.5.1 Оценка состояния атмосферного воздуха	**31**
	3.5.2 Проектные предложения по охране атмосферы	**33**
	3.6 Охрана водных ресурсов	**34**
	3.6.1 Оценка состояния поверхностных вод	**34**
	3.6.2 Водоохранные зоны объектов	**35**
	3.6.3 Проектные предложения	**40**
	3.6.4 Оценка состояния подземных вод	**41**
	3.6.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	**41**
	3.7 Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории	**43**
	3.7.1 Оценка существующего положения	**43**
	3.7.2 Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами	**44**
	3.7.3 Медицинские отходы	**45**
	3.7.4 Захоронение биологических отходов	**46**
	3.7.5 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных	**47**

	объектов	
	3.7.6 Охрана биологических ресурсов	**47**
	3.8 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду	**48**
	3.8.1 Шумовое воздействие	**48**
	3.8.2 Источники электромагнитных излучений	**49**
	3.8.3 Радиационная обстановка	**49**
Глава 4.	**Обоснование установления функциональных зон и параметров их развития**	**50**
	4.1 О функциональном зонировании	**50**
	4.2 Правовой статус функционального зонирования и его предназначение в системе градорегулирования	**51**
	4.3 Перечень функциональных зон	**52**
	4.3.1 Структурная организация территории и параметры функциональных зон различного назначения	**52**
Глава 5.	**Транспортная инфраструктура**	**58**
	5.1 Существующее состояние транспортной инфраструктуры	**58**
	5.1.1 Характеристика улично-дорожной сети	**58**
	5.1.2 Характеристика общественного транспорта	**68**
	5.2 Проектные предложения	**68**
Глава 6.	**Инженерная инфраструктура**	**69**
	6.1 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоснабжения	**69**
	6.1.1 Водоснабжение населенных пунктов	**69**
	6.1.2 Противопожарное водоснабжение	**72**
	6.2 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоотведения	**72**
	6.3 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов теплоснабжения	**74**
	6.4 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов газоснабжения	**74**

	6.5 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов электроснабжения	**75**
	6.6 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов связи	**77**
Глава 7.	**Объекты социально-бытового обслуживания и туризма**	**79**
	7.1 Введение	**79**
	7.2 Социальная инфраструктура и полномочия органов местного самоуправления населенного пункта	**79**
	7.2.1 Социальная инфраструктура и иные объекты	**79**
	7.2.2 Муниципальные услуги и стандарты	**80**
	7.2.3 Необходимость объектов капитального строительства для реализации полномочий	**81**
	7.2.4 Резервирование территорий для размещения объектов капитального строительства	**84**
	7.2.5 Принципы развития объектов социального обслуживания	**85**
	7.2.6 Расчет обеспеченности и потребности в объектах социального обслуживания на основе нормативной базы централизованной системы планирования	**86**
	7.3 Развитие объектов образования	**88**
	7.4 Развитие объектов здравоохранения	**89**
	7.5 Развитие объектов спорта	**90**
	7.6 Развитие объектов культуры и досуга	**90**
	7.7 Развитие объектов туризма	**91**
	7.8 Развитие объектов ритуального назначения	**91**
Глава 8.	**Жилищное строительство**	**92**
	8.1 Общая характеристика жилищного фонда и населения Увельского сельского поселения	**92**
	8.1.1 Характеристика существующего жилого фонда	**92**
	8.1.2 Направления развития жилищного строительства	**93**
	8.1.3 Административные границы населенных пунктов	**93**
Глава 9.	**Производственная сфера**	**95**

	9.1 Существующее состояние	**95**
	9.2 Проектное предложение	**96**
Глава 10.	**Объекты, обладающие историко-культурной ценностью**	**97**
РАЗДЕЛ 3.	**Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую.** **Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**	**98**
РАЗДЕЛ 4.	**Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие этих территорий**	**108**
	1. Технико-экономические показатели генерального плана	**108**
РАЗДЕЛ 5.	**Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**	**110**
	1.Сведения о планируемых объектах федерального значения	**110**
	2.Сведения о планируемых объектах регионального значения	**111**
РАЗДЕЛ 6.	**Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их**	**112**

	основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	
	1.Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения	**112**
РАЗДЕЛ 7.	**Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**	**113**
	1. Цели и задачи оценки риска	**113**
	2. Описание основных опасностей на территории Увельского сельского поселения	**114**
	2.1 Определения	**114**
	2.2 Оценка техногенных опасностей	**115**
	2.3 Оценка природных опасностей	**120**
	2.4 Оценка биолого-социальных опасностей	**124**
	3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	**124**
ПРИЛОЖЕНИЯ	**КАРТЫ В СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**	
Приложение 4.	**Карта современного использования территории (Опорный план) поселения**	
Приложение 4.1	**Карта современного использования территории (Опорный план) населенных пунктов**	
Приложение 5.	**Карта инженерной инфраструктуры**	
Приложение 6.	**Карта транспортной инфраструктуры**	
Приложение 7.	**Карта границ зон с особыми условиями использования территории**	

Приложение 7.1	**Карта границ зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов**	
Приложение 8.	**Карта категорий земель поселения**	
Приложение 9.	**Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**	

РАЗДЕЛ 1.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

- Схема территориального планирования Челябинской области
- Схема территориального планирования Увельского муниципального района Челябинской области.

ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:

- Программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2016-2030 гг.
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на период 2016-2026 года

РАЗДЕЛ 2.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Принятие решения о разработке проекта Генерального плана Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области (далее – Генплан) было обусловлено обязательствами соблюдения законодательства, осознанием публичной властью необходимости формирования собственных целей и планов развития поселения, устойчивого поступательного развитие поселения, предотвратить процессы растущего неудовлетворения жителей качеством проживания, а также возрастания напряженности в сфере социального и транспортного обслуживания.

Предыдущие документы градостроительного проектирования были основаны на целях развития массового жилищного строительства для обеспечения неуклонного роста промышленного производства. Именно планы развития территориально-промышленного комплекса страны разрушили компактную организацию населенных пунктов, которая сдерживала расширение производственных площадей и лимитировала деятельность грузового транспорта.

Обзор предшествующей градостроительной документации Увельского муниципального района, опыта планирования населенных пунктов России, позволяет утверждать, что инерционные приемы проектирования советского периода могут привести к утрате Увельским сельским поселением устойчивого стабильного развития. Таким образом, другим значением разработки градостроительной документации является формирование новой системы целей и задач развития, соответствующей современным политико-социальным и экономическим условиям.

В соответствии с предложенной стратегией территориального развития, положения Генерального плана разрабатывались по следующим основным принципам: компактное размещение функциональной деятельности, повышение качества общественных пространств и зеленых насаждений, повышение плотности и архитектурного качества застройки, развитие многофункциональной застройки.

1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 6 мая 2024 года № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.08.2020 № 433/пр « Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Закон Челябинской области от 4 сентября 2014 года N 748-ЗО «О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области»
- Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29 октября 2020 года N 268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области»
- Закон Челябинской области от 17 сентября 2004 года N 277-ЗО «О статусе и границах Увельского муниципального района и сельских поселений в его составе»
- Схема территориального планирования Челябинской области (утв. постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 № 389-П (с изменениями от 21.02.2025))

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Устав Увельского муниципального района Челябинской области

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Устав Увельского сельского поселения

1.3 КОНЦЕПЦИЯ И ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Подготовка проекта Генплана основана на принципах устойчивого развития территории. Устойчивое развитие предусматривает непрерывное балансирование разнонаправленных тенденций существования сельского поселения между природой и обществом, обществом и экономикой, нахождение баланса внутри общества, баланса предложения и потребления ресурсов.

Основной целью разработки генплана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие поселковой среды.

В связи с этим в составе проекта решаются следующие задачи:

1. Формирование графических и текстовых материалов, характеризующих современное использование территории, ресурсов и ограничений их функционального развития.
2. Определение базовых технико-экономических показателей развития поселения, определяющих масштаб и параметры его территориального развития.

3. Разработка проектного функционального зонирования с учетом необходимости масштабного резервирования территорий под инвестиции в производственную и непроизводственную деятельность.
4. Развитие селитебных зон с учетом роста темпов строительства и дифференцированного спроса на жилье различных типов.
5. Формирование рациональной транспортно-планировочной структуры.
6. Развитие инженерной инфраструктуры на основе перехода на экологически безопасные и ресурсосберегающие системы водоснабжения, канализования, энергоснабжения и инженерной защиты территории.
7. Приоритетный учет природоохранных требований при разработке проектной функциональной и инфраструктурной организации территории.

1.4 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ И СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ БАЗА

1.4.1 УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Уровень жизни населения является одним из ведущих социальных критериев, отражающих структуру потребностей общества, а также способы их удовлетворения. Опираясь на многочисленные научные труды ученых-экономистов, стоит также отметить, что понятие «качество жизни» в большей степени относится к экономике, так как напрямую связано с такими показателями как уровень развития производительных сил и национального дохода, количество потребления благ и услуг, а также реального дохода на душу населения.

Повышение уровня и качества жизни как важное условие совершенствования образа жизни – сложный комплексный процесс, в ходе которого достигается состояние физического и духовного здоровья, удовлетворенность условиями жизни, высокая обеспеченность необходимыми материальными, духовными, культурными и социальными благами.

Для поселения характерен низкий уровень регистрируемой безработицы.

1.4.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

На 2023 год численность населения Увельского муниципального района составила 31033 человек. Среднегодовая убыль населения за последний 10 лет – 40 чел./год.

Таблица 2

Численность населения Увельского муниципального района, чел:

2013 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
31 434	31 886	31 661	31 281	-	31 033

Численность населения Увельского сельского поселения на 2023 год составляла 11381 человек.

Среднегодовой прирост населения за последний 10 лет – 27 чел./год. Однако с 2020 года в поселении наблюдается убыль населения, составляющая в среднем 148 чел./год.

Таблица 3

Численность населения Увельского сельского поселения, чел:

2013 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
11108	11789	11862	11825	11383	-	11381

1.4.3 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ

Основная часть экономически активного населения занята в сельском хозяйстве.

Динамика показателей сферы труда свидетельствует о стабильности уровня безработицы. Структура вакансий показывает потребность, как в рабочих профессиях, так и специалистах с высшим образованием. Работодателями востребованы водители, механизаторы, слесари-ремонтники, медицинские работники и др. Наблюдается количественный и структурный дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы по полу, профессионально-квалификационным характеристикам, месту жительства.

Таким образом, к ключевым проблемам, которые будут влиять на развитие рынка труда сельского поселения в прогнозируемом периоде, можно отнести сохранение тенденции сокращения численности граждан в трудоспособном возрасте, увеличение среднего возраста работающих, недостаток квалифицированных кадров среди постоянного населения.

1.4.4 ПРОГНОЗНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке Генерального плана численность населения и его прогнозное изменение являются ключевыми показателями, на которые «опираются» многочисленные расчеты и параметры: территория, жилой фонд, строительство, инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести населенному пункту и его жителям.

Негативная демографическая динамика является результатом значительного превышения числа умерших над числом родившихся. В настоящее время по России число умерших превышает число родившихся в 1,4 раза. Естественная убыль населения составляет 4,8 человек на 1000 человек населения.

Главной причиной естественной убыли населения является низкий, не обеспечивающий простое замещение поколений уровень рождаемости. С 1990 года он сократился в 1,3 раза и составил в 2006 году 10,4 на 1000 жителей.

Суммарный коэффициент рождаемости по России, отражающий число рождений, приходящихся в среднем на 1 женщину за всю ее жизнь, составил 1,3 рождения. Доля вторых по порядку рождений составляет 26,5%, третьих - 4,1%.

Динамика рождаемости тесно связана с негативными изменениями института семьи и снижением роли семьи в обществе.

Характерным для последнего десятилетия является неуклонный рост доли рождений у женщин, не состоящих в зарегистрированном браке. Каждый четвертый ребенок рожден вне официального брака. Наряду с высоким уровнем разводимости и овдовения данная тенденция ведет к росту числа неполных семей со специфическими проблемами воспитания детей.

Негативным следствием внебрачной рождаемости в современных условиях является социальная и экономическая уязвимость одиноких матерей, которые в большей степени, чем замужние женщины, нуждаются в помощи государства.

С 90-х годов прошлого века смертность выросла и составила 15,2 на 1000 человек населения России.

Главными особенностями смертности в России являются высокая смертность населения в трудоспособном возрасте, значительный гендерный разрыв в продолжительности жизни, высокий уровень смертности от внешних причин. Из общего числа умерших каждый третий умирает в трудоспособном возрасте. Смертность среди мужчин трудоспособного возраста составляет 47% от общего числа умерших мужчин, что во многом обусловлено определенным образом жизни (алкоголизм, наркомания, травматизм, стрессы и т.д.).

Смертность населения в сельской местности выше, чем в городской.

Среди причин смертности населения России за последние годы первое место занимают болезни системы органов кровообращения (свыше 60%). Неестественные причины (несчастные случаи, травмы, отравления) и смертность от новообразований занимают второе место. Из общего числа смертей по неестественным причинам, свыше 78% приходится на трудоспособное население.

Следует отметить, что в отличие от общих показателей смертности, младенческая смертность в России характеризуется положительной динамикой. С 1960 года она снизилась с 36,6 умершего в возрасте до 1 года на 1000 родившихся живыми до 11,0 умершего. За 1 квартал 2007 года этот показатель составил 7,9 промилле (аналогичный период 2006 года - 13,2 промилле).

В послевоенный период сложилась и продолжает сохраняться до настоящего времени устойчивая половозрастная диспропорция структуры населения, обусловленная его старением. В составе населения женщин на 27% больше, чем мужчин. Отмечается значительная разница в продолжительности жизни мужчин и женщин. Растет удельный вес лиц пожилого возраста, в 2006 году он составил 20,4%. На 1000 человек трудоспособного возраста приходится 323 пенсионера.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Отслеживая тенденцию динамики населения в Увельском сельском поселении, можно говорить о перспективе преодоления демографического кризиса и достижения естественного прироста населения.

Реалистичный сценарий изменения численности населения приведен в таблице 4.

Таблица 4

Результат расчета численности населения в Увельском сельском поселении

	На 2023 год	**Реалистичный сценарий**				
		2025	**2027**	**2029**	**2036**	**2045**
Увельское сельское поселение	11381	**11416**	11452	**11506**	11688	**11912**

ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Территориальная целостность и ясное представление о размерах муниципального образования во многом зависят от четкого расположения административной границы.

При разработке генерального плана Увельского сельского поселения административные границы принимались на основе следующих данных:

— Закон Челябинской области от 17 сентября 2004 года N 277-ЗО «О статусе и границах Увельского муниципального района и сельских поселений в его составе»

— Устав Увельского муниципального района Челябинской области

— Устав Увельского сельского поселения.

Более подробно о документах, на основании которых принимались административные границы для выполнения проекта генерального плана Увельского сельского поселения в следующем пункте.

2.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ О ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Приложение 17
К Закону Челябинской области
от 17 сентября 2004 года N 277-ЗО

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ УВЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Описание смежеств

От узловой точки 14 до узловой точки 13 - земли Кичигинского сельского поселения (протяженность границы - 2,05 км).

От узловой точки 13 до узловой точки 12 - земли Хомутининского сельского поселения (протяженность границы - 13,16 км).

От узловой точки 12 до узловой точки 20 - земли Хуторского сельского поселения (протяженность границы - 21,42 км).

От узловой точки 20 до узловой точки 21 - земли Троицкого муниципального района (протяженность границы - 7,21 км).

От узловой точки 21 до узловой точки 19 - земли Половинского сельского поселения (протяженность границы - 9,40 км).

От узловой точки 19 до узловой точки 14 - земли Южноуральского городского округа (протяженность границы - 17,02 км).

Описание границы между Увельским и Кичигинским сельскими поселениями

От узловой точки 13, обозначающей место пересечения границ Увельского, Кичигинского и Хомутининского сельских поселений, расположенной в 0,26 км южнее поворотного столба линии электропередачи, граница идет в юго-западном направлении на протяжении 2,16 км до узловой точки 14, обозначающей место пересечения границ Южноуральского городского округа, Увельского и Кичигинского сельских поселений, расположенной в 0,56 км юго-восточнее железнодорожного моста.

Описание границы между Увельским и Хомутининским сельскими поселениями

От узловой точки 12, обозначающей место пересечения границ Хомутининского, Хуторского и Увельского сельских поселений, расположенной в 0,88 км западнее пересечения полевой и проселочной дорог, граница идет в северо-западном направлении по проселочной дороге на протяжении 2,38 км до поворотной точки 1, расположенной на шоссе в 0,10 км юго-западнее пересечения подъездного пути и улучшенной грунтовой дороги.

От поворотной точки 1 граница идет в северо-западном направлении по шоссе на протяжении 0,73 км до поворотной точки 2, расположенной в 0,45 км юго-западнее стыка двух подъездных путей.

От поворотной точки 2 граница идет в общем западном направлении по контуру пашни на протяжении 1,54 км до поворотной точки 3, расположенной в 0,40 км северо-восточнее юго-восточного угла ограждения территории лагеря отдыха.

От поворотной точки 3 граница идет в северо-восточном направлении на протяжении 0,56 км до поворотной точки 4, расположенной у северо-восточного угла ограждения территории лагеря отдыха.

От поворотной точки 4 граница идет в северо-восточном направлении на протяжении 0,99 км до поворотной точки 5, расположенной в 0,15 км юго-восточнее стыка полевой дороги и шоссе.

От поворотной точки 5 граница идет в северо-западном направлении на протяжении 0,65 км до поворотной точки 6, расположенной в 0,01 км восточнее юго-восточного угла ограждения кладбища.

От поворотной точки 6 граница идет в западном направлении на протяжении 0,21 км до поворотной точки 7, расположенной в 0,11 км юго-западнее западного угла ограждения кладбища.

От поворотной точки 7 граница идет в юго-западном направлении на протяжении 0,30 км до поворотной точки 8, расположенной в 0,69 км северо-западнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 8 граница идет в юго-западном направлении на протяжении 1,43 км до поворотной точки 9, расположенной в 0,44 км юго-восточнее трансформаторной будки.

От поворотной точки 9 граница идет в северо-западном направлении на протяжении 0,18 км до поворотной точки 10, расположенной в 0,27 км юго-восточнее трансформаторной

будки.

От поворотной точки 10 граница идет в юго-западном направлении на протяжении 1,38 км до поворотной точки 11, расположенной на восточной стороне полосы отвода железной дороги в 0,10 км юго-восточнее трубы под железной дорогой.

От поворотной точки 11 граница идет в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода железной дороги на протяжении 2,91 км до узловой точки 13, обозначающей место пересечения границ Увельского, Кичигинского и Хомутининского сельских поселений, расположенной в 0,26 км южнее поворотного столба линии электропередачи.

Описание границы между Увельским и Хуторским сельскими поселениями

От узловой точки 12, обозначающей место пересечения границ Хомутининского, Хуторского и Увельского сельских поселений, расположенной в 0,88 км западнее пересечения полевой и проселочной дорог, граница идет в южном направлении на протяжении 0,37 км до поворотной точки 1, расположенной в 0,94 км юго-западнее пересечения полевой и проселочной дорог.

От поворотной точки 1 граница идет в юго-западном направлении на протяжении 0,30 км до поворотной точки 2, расположенной в 0,78 км северо-восточнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 2 граница идет в юго-западном направлении на протяжении 0,16 км до поворотной точки 3, расположенной в 0,64 км восточнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 3 граница идет в юго-западном направлении на протяжении 1,45 км до поворотной точки 4, расположенной в 0,22 км северо-западнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 4 граница идет в юго-западном направлении на протяжении 0,26 км до поворотной точки 5, расположенной в 0,08 км юго-западнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 5 граница идет в юго-западном направлении на протяжении 0,36 км до поворотной точки 6, расположенной в 0,43 км юго-западнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 6 граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 0,06 км до поворотной точки 7, расположенной в 0,22 км северо-восточнее восточного края плотины.

От поворотной точки 7 граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 0,09 км до поворотной точки 8, расположенной в 0,27 км северо-восточнее восточного края плотины.

От поворотной точки 8 граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 0,18 км до поворотной точки 9, расположенной в 0,42 км восточнее восточного края плотины.

От поворотной точки 9 граница идет в южном направлении на протяжении 0,49 км до поворотной точки 10, расположенной в 0,45 км севернее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 10 граница идет в южном направлении на протяжении 0,32 км до поворотной точки 11, расположенной в 0,14 км северо-западнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 11 граница идет в северо-западном направлении вдоль усовершенствованного шоссе на протяжении 0,45 км до поворотной точки 12, расположенной в 0,53 км северо-западнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 12 граница идет в южном направлении на протяжении 0,44 км до поворотной точки 13, расположенной в 0,57 км юго-западнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 13 граница идет в северо-западном направлении на протяжении 0,56 км до поворотной точки 14, расположенной в 0,36 км юго-восточнее стыка двух шоссе.

От поворотной точки 14 граница идет в юго-западном направлении на протяжении 0,62 км до поворотной точки 15, расположенной в 0,17 км северо-западнее стыка полевой дороги и шоссе.

От поворотной точки 15 граница идет в юго-западном направлении на протяжении 0,74 км до поворотной точки 16, расположенной на мосту через железную дорогу.

От поворотной точки 16 граница идет в северо-западном направлении по шоссе на протяжении 0,78 км до поворотной точки 17, расположенной на стыке шоссе и улучшенной грунтовой дороги.

От поворотной точки 17 граница идет в юго-западном направлении по улучшенной грунтовой дороге на протяжении 2,73 км до поворотной точки 18, расположенной в 0,10 км юго-западнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 18 граница идет в юго-восточном направлении по полевой дороге на протяжении 0,93 км до поворотной точки 19, расположенной в 0,97 км юго-восточнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 19 граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 0,46 км до поворотной точки 20, расположенной в 0,15 км севернее развилки полевой и улучшенной грунтовой дорог.

От поворотной точки 20 граница идет в общем восточном направлении на протяжении 0,42 км до поворотной точки 20а, расположенной в 0,39 км северо-восточнее развилки полевой и улучшенной грунтовой дорог.

От поворотной точки 20а граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 0,08 км до поворотной точки 20б, расположенной в 0,42 км восточнее развилки полевой и улучшенной грунтовой дорог.

От поворотной точки 20б граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 0,32 км до поворотной точки 20в, расположенной в 1,20 км северо-западнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 20в граница идет в юго-западном направлении на протяжении 0,17 км до поворотной точки 20г, расположенной в 1,25 км западнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 20г граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 0,10 км до поворотной точки 21, расположенной в 1,17 км юго-западнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 21 граница идет в юго-восточном направлении по контуру леса на протяжении 0,37 км до поворотной точки 22, расположенной в 1,14 км юго-западнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 22 граница идет в юго-восточном направлении по сухой канаве на протяжении 1,60 км до поворотной точки 23, расположенной в 0,98 км северо-западнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 23 граница идет в южном направлении на протяжении 0,48 км до поворотной точки 24, расположенной в 0,96 км юго-западнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 24 граница идет в общем юго-восточном направлении на протяжении 1,44 км по контуру пашни до поворотной точки 25, расположенной в 0,53 км юго-западнее пересечения улучшенной грунтовой и полевой дорог.

От поворотной точки 25 граница идет в общем юго-восточном направлении на протяжении 0,33 км по контуру пашни до поворотной точки 26, расположенной в 0,03 км северо-восточнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 26 граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 0,33 км до поворотной точки 27, расположенной в 0,14 км восточнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 27 граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 0,15 км до поворотной точки 28, расположенной в 0,27 км юго-восточнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 28 граница идет в северо-восточном направлении на протяжении 0,64 км до поворотной точки 29, расположенной в 0,83 км северо-восточнее поворотной опоры линии электропередачи.

От поворотной точки 29 граница идет в северо-восточном направлении по контуру леса на протяжении 1,41 км до поворотной точки 30, расположенной в 0,15 км северо-западнее семафора.

От поворотной точки 30 граница идет в северо-восточном направлении на протяжении 0,18 км до поворотной точки 31, расположенной в 0,14 км северо-восточнее семафора.

От поворотной точки 31 граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 0,11 км до поворотной точки 32, расположенной у северного угла жилого квартала железнодорожной станции Упрун.

От поворотной точки 32 граница идет в юго-восточном направлении по границе жилого квартала железнодорожной станции Упрун на протяжении 0,21 км до поворотной точки 33, расположенной у юго-восточного угла жилого квартала железнодорожной станции Упрун.

От поворотной точки 33 граница идет в юго-западном направлении по границе жилого квартала железнодорожной станции Упрун на протяжении 0,08 км до поворотной точки 34, расположенной у южного угла жилого квартала железнодорожной станции Упрун.

От поворотной точки 34 граница идет в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода железной дороги на протяжении 0,46 км до поворотной точки 35, расположенной в 0,16 км северо-западнее развилки полевых дорог.

От поворотной точки 35 граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 0,08 км до поворотной точки 36, расположенной в 0,08 км северо-западнее развилки полевых дорог.

От поворотной точки 36 граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 0,16 км до поворотной точки 37, расположенной в 0,10 км юго-западнее развилки полевых дорог.

От поворотной точки 37 граница идет в юго-западном направлении на протяжении 0,08 км до поворотной точки 38, расположенной в 0,17 км юго-западнее развилки полевых дорог.

От поворотной точки 38 граница идет в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода железной дороги на протяжении 0,95 км до поворотной точки 39, расположенной в 0,15 км юго-восточнее стыка железной дороги и подъездного пути.

От поворотной точки 39 граница идет в юго-западном направлении на протяжении 0,06 км до узловой точки 20, обозначающей место пересечения границ Увельского, Хуторского сельских поселений и Троицкого муниципального района, расположенной на железной дороге в 0,14 км юго-восточнее стыка железной дороги и подъездного пути.

Описание границы между Увельским и Половинским сельскими поселениями

От узловой точки 19, обозначающей место пересечения границ Увельского, Половинского сельских поселений и Южноуральского городского округа, расположенной в 0,33 км севернее стыка автомагистрали М-36 и проселочной дороги, граница идет в восточном направлении на протяжении 0,29 км до поворотной точки 1, расположенной в 0,43 км северо-восточнее стыка автомагистрали М-36 и проселочной дороги.

От поворотной точки 1 граница идет в северо-восточном направлении на протяжении 0,07 км до поворотной точки 2, расположенной в 0,40 км северо-восточнее стыка автомагистрали М-36 и проселочной дороги.

От поворотной точки 2 граница идет в восточном направлении на протяжении 0,63 км до поворотной точки 3, расположенной в 0,40 км северо-западнее развилки полевых дорог.

От поворотной точки 3 граница идет в северо-восточном направлении на протяжении 1,72 км до поворотной точки 4, расположенной в 0,91 км юго-западнее развилки полевых дорог.

От поворотной точки 4 граница идет в восточно-юго-восточном направлении на

протяжении 3,49 км до поворотной точки 5, расположенной в 0,31 км северо-западнее развилки полевых дорог.

От поворотной точки 5 граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 0,24 км до поворотной точки 6, расположенной в 0,19 км северо-западнее развилки полевой и улучшенной грунтовой дорог.

От поворотной точки 6 граница идет в юго-западном направлении на протяжении 0,32 км до поворотной точки 6а, расположенной в 0,26 км юго-западнее развилки полевой и улучшенной грунтовой дорог.

От поворотной точки 6а граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 0,30 км до поворотной точки 6б, расположенной на полевой дороге в 0,25 км юго-восточнее развилки полевой и улучшенной грунтовой дорог.

От поворотной точки 6б граница идет в общем южном направлении по полевой дороге на протяжении 2,39 км до поворотной точки 7, расположенной в 1,39 км северо-западнее конца улучшенной грунтовой дороги.

От поворотной точки 7 граница идет в юго-западном направлении на протяжении 0,12 км до узловой точки 21, обозначающей место пересечения границ Половинского, Увельского сельских поселений и Троицкого муниципального района, расположенной в 1,41 км северо-западнее конца улучшенной грунтовой дороги.

ГЛАВА 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 ВВЕДЕНИЕ

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

— соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
— обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
— научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

— СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
— СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
— СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества»;
— СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
— Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
— СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
— СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
— СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
— СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3.2 ОБЩИЙ АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Экологическое состояние и особенности территории сельского поселения представлены в контексте основных характеристик Увельского района.

3.3 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Климатические данные сельского поселения приведены по наблюдениям Увельского района, ближайшей метеостанции г.Челябинска, а также по отрывочным наблюдениям над осадками.

Климат муниципального образования резко-континентальный, с умеренно-холодной, продолжительной зимой, для которой характерны ясные солнечные дни, и теплым, иногда жарким летом.

Зимой наблюдается влияние Азиатского антициклона. Континентальный воздух, поступающий из Сибири, приносит сухую и морозную погоду, температура воздуха опускается до минус 40-45°С. Зима часто малоснежная, с нередкими сильными ветрами, которые полностью оголяют поля от снега, в результате чего происходит глубокое промерзание почвы. Наблюдаются также частые вторжения холодных воздушных масс с Севера.

Весной усиливается меридиональная циркуляция атмосферы. Частая смена воздушных масс. Погода неустойчивая, периоды потепления сменяются резкими похолоданиями. Весна сравнительно ранняя и сухая. Весной вторжения арктического воздуха сопровождаются заморозками, нередко с выпадением снега. Заморозки весной наблюдаются до 18 мая, изредка – в 20-х числах июня.

Летом наблюдается преобладание низкого давления. На территорию поступают арктические воздушные массы с Баренцева и Карского морей. А с юга перемещаются тропические массы воздуха из Казахстана и Средней Азии. С вхождением континентального тропического воздуха устанавливается жаркая и сухая погода, с высокими температурами и малым содержанием влаги, что приводит к засухам.

Осенью вновь усиливается меридиональный тип циркуляции атмосферы, активизируется воздействие полярных воздушных масс. Температура воздуха заметно понижается и устанавливается зимний режим погоды. Осенью заморозки обычны с середины сентября.

Территория населенного пункта по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относится к строительно-климатической зоне – IВ. Продолжительность отопительного периода – 221 день. Продолжительность благоприятного периода, в среднем за год, длится 180-200 дней, в том числе летом – 90-120 дней.

Период активной вегетации растений начинается в середине мая и продолжается до середины сентября, составляя в среднем 125-135 дней. Период начинается обычно 15 мая. Продолжительность безморозного периода 100-120 дней, с поздними весенними и ранними осенними заморозками может быть на 30 дней короче. Последние весенние заморозки наблюдаются в конце третьей декады мая, а первые осенние – в первой декаде сентября. Характерной чертой является холодная зима, занимающая 35-45% продолжительности года. Устойчивые морозы начинаются в середине ноября и продолжаются до третьей декады марта. Продолжительность этого периода 133 дня.

Агроклиматические условия, несмотря на суровость и ряд неблагоприятных факторов, создают возможности ведения сельского хозяйства. Соотношение продолжительности периодов активной вегетации растений и безморозного периода обуславливает возможность повреждения сельскохозяйственных культур заморозками в начале и конце вегетационного периода. Территория пригодна для развития животноводства.

Климатические условия являются одним из факторов, который влияет на решения, принимаемые при планировании территорий, весомость которого зависит от планируемого функционального назначения территории. По климатическим условиям вся территория населенного пункта благоприятная для развития сельского хозяйства

3.4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.4.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

В инженерно-геологическом отношении территория сельского поселения изучена недостаточно. Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов проводились лишь на локальных площадках под гражданское и промышленное строительство.

В геологическом строении принимает участие сложный и разнообразный комплекс осадочных вулканогенных и интрузивных пород.

Четвертичные образования имеют почти повсеместное распространение. Мощность их незначительна и редко превышает 10 м.

Болотные отложения выражены иловатыми разностями и торфом, мощностью от 0,5 м до 3,0-4,0 м. Общая мощность отложений колеблется в широких пределах от 0,5-4,0 до 25-30м. Элювиально-делювиальные отложения выражены суглинками, супесями, разнозернистыми песками, часто с включением щебня, гравия и дресвы.

Инженерно-геологические условия на большей части территории благоприятны для градостроительного освоения: уклоны поверхности – до 10%, грунтовые воды залегают ниже 2,0 м, грунты основания характеризуются высоким расчетным сопротивлением – более 1,5-2,0 кгс/см^2. Аллювиальные образования, представленные суглинками, супесями, реже песками, часто заторфованные и иловатые.

На территории муниципального образования развиты следующие опасные и неблагоприятные физико-геологические процессы: водная эрозия, заболачивание и затопление паводковыми водами.

3.4.2 РЕЛЬЕФ

Территория муниципального образования расположена в пределах восточного склона Южного Урала. Большая часть района расположена в пределах предгорной равнины Зауралья, представляющей собой холмисто-грядовую денудационную равнину с преобладающими уклонами поверхности 3-12%.

Поверхность территории приподнята над уровнем моря на 220-240 м. Наивысшая точка находится в п.Увельский - 240,0 м.

По характеру рельефа территория - низменная озерно-ледниковая. Здесь сочетаются плоско-волнистые водоразделы и хорошо разработанные долины нижних течений реки Увелька и ее притоков. На территории сельского поселения расположены палеогеновые песчано-глинистые отложения, перекрытые четвертичными аллювиальными песчано-глинистыми отложениями. Плоский, слаборасчлененный рельеф, а так же неглубокое залегание водоупорных пластов глин, является основной причиной заболачивания территории.

3.4.3 НЕДРА

На рассматриваемой территории присутствуют разрабатываемые месторождения каолиновых глин. Месторождение «Участок Бугор» известно с 1890 года и находится западнее п.Увельский. Разработкой занимается Челябинское РУ. Здесь ведется добыча огнеупорных, формовочных и керамических глин.

На территории сельского поселения находятся небольшие карьеры по добыче строительного камня и песка.

В соответствии с СП 42.13330.2016 запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

3.4.4 ОХРАНА ПОЧВЕННЫХ РЕСУРСОВ

3.4.4.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОЧВ

Территория располагается в лесостепной зоне почвообразования. Преобладающими являются выщелоченные, обыкновенные и карбонатные типы почв.

Выщелоченные почвы, из элементов которых вынесены малорастворимые соли, такие как Ca и Mg. Обессоливание происходит за счет протока почвенного раствора, что приводит к обеднению почвы.

Обыкновенные почвы представляют из себя черноземы, сформированные под разнотравно-типчаково-ковыльной растительность. Почвообразование ведется на тяжелых суглинках. Эти черноземы имеют высокую поглотительную способность. Несмотря на высокое естественное плодородие почв, черноземы обыкновенные бедны подвижными формами фосфора. Почвы обладают оптимальным водно-воздушным режимом, хорошо оструктурены, структура водопрочная. Широко используются в сельском хозяйстве.

Карбонатные почвы образуются в гумусовом слое земли. Отличительной чертой является содержание солей угольной кислоты, а так же кальций и магний. Из-за тонкого верхнего слоя обладают малой плодородностью и не пригодна для выращивания культур с глубоким залеганием корневой системы.

Механический состав глинистые и суглинистые с мощностью пахотного горизонта до 25 см и содержанием гумуса до 8%.

3.4.4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗДОРОВЛЕНИЮ ПОЧВ

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и калийных удобрений;

- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;

- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;

- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;

- внесение ежегодно полных доз удобрений;

- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;

- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активней вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;

- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

3.5 ОХРАНА АТМОСФЕРЫ

3.5.1. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Увельское сельское поселение находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) на территории Увельского сельского поселения отсутствуют.

Основные источники загрязнения на территории Увельского сельского поселения расположены в зоне свалок и др.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м 60

св. 300 до 1000 м 50

св. 1000 до 3000 м 40

св. 3000 м 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического

и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

За границами населенных пунктов для автомагистралей принимается расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 5).

Таблица 5

Рекомендуемое расстояние от автомобильных дорог

Категория автомобильной дороги	**Рекомендуемое расстояние, м**
I, II и III	100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки
IV	50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки

Для автомобильных дорог местного значения Увельского сельского поселения рекомендуемое расстояние до жилой застройки - 50 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

3.5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРЫ

В целях решения задач охраны окружающей среды Увельского сельского поселения в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий сельского поселения, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории Увельского сельского поселения;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог Увельского сельского поселения (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва от автомобильных дорог рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

3.6 ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

3.6.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Гидрографическая сеть территории муниципального образования представлена бассейном р.Тобол. По территории сельского поселения не протекают реки. В границах муниципального образования расположены озера, наиболее крупные из них: оз.Соленое, оз.Минеево и оз.Горькое. На территории так же расположены болото и болотистые массивы.

Все озера муниципального образования являются равнинными, питание осуществляется за счет атмосферных осадков. На весну приходится 65% годового стока, на лето – 9-10%, на осень – 9-10%, на зиму - 6%. Весенний подъем воды в озерах начинается большей частью в конце третьей декады марта и достигает максимума в начале апреля, а иногда даже в конце марта. Половодье характеризуется крутым подъемом (при дружном таянии снега подъем продолжается от 3 до 7 дней) и несколько растянутым спадом. Зачастую как подъем, так и спад могут прерываться за счет возврата холодов, либо за счет выпадения значительных осадков.

Летне-осенняя межень характеризуется рядом дождевых паводков, которые обычно невысокие и непродолжительные. В большинстве случаев колебания уровней воды за счет дождей не превышают 10-20 см.

Воды озер пресные с минерализацией до 0,8 г/л, гидрокарбонатно-хлоридного типа, непригодны для использования в хозяйственно-питьевых целях в виду сильной загрязненности хозяйственными стоками.

Территория сельского поселения характеризуются высоким уровнем стояния грунтовых вод 0,3-0,5м, выходящим на болотах на поверхность. Водоупорными слоями являются глины, суглинки. Большое распространение территорий с высоким уровнем

грунтовых вод в поселке требует поведения мероприятий по понижению уровня грунтовых вод.

3.6.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. (с изменениями на 19 июня 2007 года). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Ширина водоохраной зоны озер площадью более 0,5 км^2 устанавливается в размере 50 м (ст.65 Водного Кодекса РФ).

Таблица 7

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос.

Наименование зон	**Запрещается**	**Допускается**
Береговая полоса (20м – ст.6 Водного кодекса РФ)	- перекрывать доступ к водному объекту (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	- предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства,

Наименование зон	Запрещается	Допускается
		причаливания плавательных средств)
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега)	1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
Водоохранная зона	1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и	- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").	

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противоэрозионных мероприятий, строительство в ряде наиболее крупных населенных пунктов очистных сооружений канализации, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

3.6.3 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- полное прекращение сброса в водоемы неочищенных стоков;
- строительство новых комплексов очистных сооружений населенных мест Увельского сельского поселения;
- развитие системы бытовой канализации;
- регулярное проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;

- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;

- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

3.6.4 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

В гидрогеологическом плане территория муниципального образования относится к Иртышскому бассейновому округу. В его структуре можно выделить два геоструктурных яруса: нижний палеозойский фундамент и перекрывающий его рыхлый мезокайнозойский осадок.

Палеозойский фундамент представлен сложно дислоцированными и сильно метаморфизованными сланцами, карбонатными породами и гранитными интрузиями. Менее дислоцированные и слабомстаморфизованные триасовые отложения образуют промежуточный структурный этаж. Эти отложения выполняют глубокие части платформенных впадин и частично развиты на обрамляющих их бортах.

По химическому составу воды преимущественно пресные с сухим остатком в среднем 0,9 г/л. Родниковая вода имеет сухой остаток 0,68 г/л, то есть менее минерализована.

Формирование структуры подземных вод обуславливается геоморфологическими особенностями, климатом и геологическим строением территории. Преобладающими являются так называемые безнапорные воды. Это вызвано наличием открытых геологических структур. На некоторых участках установился местный напор. Обусловлено это наличием покровных глинистых образований и наблюдается в местах понижения рельефа. Баланс подземных вод зависит от источников питания и путей циркуляции. Основным источником являются атмосферные осадки. Объем их поступлений зависит от фильтрационных свойств и плотности почв. По геоморфологическим и структурно-фациальным условиям образуют небольшие бассейны с интенсивным водообменом, что предопределяет развитие ультрапресных и пресных вод. Вертикальная гидрохимическая зональность здесь отсутствует, а по площади она проявляется в соответствии со сменой климатических и ландшафтных зон и, в меньшей степени, литологического состава водовмещающих пород. Характеристика основных водоносных горизонтов, комплексов и зон трещиноватости показывает, что для целей питьевого водоснабжения практическое значение имеют лишь верхний гидрогеологический этаж, где распространены водоносные горизонты, комплексы и зоны трещиноватости (далее водоносные горизонты) с пресными подземными водами.

Грунтовые воды на территории, занятой болотами, залегают от дневной поверхности на незначительной глубине порядка 2-3,5 м. Эти грунтовые воды относятся к типу «верховодка» и приурочены они исключительно к пескам и песчаным прослоям, питание их зависит от атмосферных осадков.

Воды используются населением в хозяйственно-питьевых целях. Территория сельского поселения имеет сравнительно небольшую водообильность пород, которые не обеспечивают достаточным количеством подземных вод для хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения. Водоснабжение всех населенных пунктов осуществляется за счет подземных вод.

3.6.5 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и

норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
- В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно -

эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

— Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

— размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

— применение удобрений и ядохимикатов;

— при проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

3.7 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

3.7.1 ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;
- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;
- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТКО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТКО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТКО подлежит захоронению на полигоне.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТКО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 $м^3$ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5х1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 $м^3$).

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

3.7.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

— ликвидация свалки твердых бытовых отходов, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
— сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
— для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
— не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
— передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01 г.;

— внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
— организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
— организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

3.7.3 МЕДИЦИНСКИЕ ОТХОДЫ

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

Система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы классов Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:
— сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;
— перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;
— обеззараживание/обезвреживание;
— транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;
— захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселка необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

3.7.4 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

— трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
— абортированные и мертворожденные плоды;
— ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
— другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Все скотомогильники на территории поселения должны быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

Все скотомогильники района должны быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственников земель, на которых они находятся. Территории скотомогильников должны быть оканавлены, обвалованы, озеленены, огорожены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

3.7.5 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

3.7.6 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Сельское поселение относится к двум зонам степной и южной лесостепи. Степная часть территории относится к подзоне ковыльно-типчаковой степи. Здесь распространены солончаки, луга и степи. В таких условиях при постоянном увлажнении образуются болотистые местности. Посреди степи встречаются березовые рощицы. Степная зона находится под сильным влиянием человека. Территории сильно распаханы и заняты сельскохозяйственными угодьями. Из-за сильных ветров и морозных зим животные обитающие здесь должны быть приспособлены к таким условиям. Наиболее часто

встречающиеся обитатели это суслики, тушканчики, слепыши. Из птиц распространены орел, дрофа, степной лунь, жаворонки

На запад зона степи сменяется южной лесостепью. Здесь характерно преобладание открытых пространств с вкраплениями березовых и осиновых колков. На возвышенностях растут березовые и сосновые леса. Леса характеризуются большой возобновляемостью. Животный мир не имеет особо выделенных условий проживания. Типичными представителями являются суслик, сурок, дрофа, белка, куница, лось.

На формирование растительного покрова оказала влияние деятельность человека - вырубка леса, распашка естественных угодий, мелиорация и т. д. В настоящее время воздействие человека является одним из главных факторов, определяющих характер растительности. Сельское поселение относительно интенсивно освоено. Главными факторами антропогенной угрозы являются загрязнение атмосферы промышленными выбросами и кислотные дожди, выпас скота в лесах, лесные пожары, браконьерство.

На территории сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

3.8 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

3.8.1 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основным источником внешнего шума на территории Увельского сельского поселения является автомобильный транспорт. Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

Проектные предложения

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

— содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
— улучшение качества дорожного покрытия;
— проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
— устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;
— строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
— применение экранирующей застройки нежилого назначения.

3.8.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

По территории Увельского сельского поселения линии электропередач напряжением 500 кВ не проходят.

3.8.3 РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА

На территории Увельского сельского поселения радиоактивных источников, подлежащих учету, нет. По программе радиационного мониторинга наблюдения ведутся за фоновой мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения (МЕД - Y-фон), как за наиболее опасным излучением, имеющим высокую проникающую способность.

ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ

4.1 О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смешения на территории населенного пункта жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение населенного пункта на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности населенного пункта. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни населенного пункта, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация территорий населенного пункта негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками.

Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях населенного пункта делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно-планировочной структуры современного населенного пункта. Ни одна из функций населенного пункта, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа уклада жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана населенного пункта.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории населенного пункта с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

— обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
— ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
— рациональное использование ресурсов населенного пункта в интересах настоящего и будущего поколений;
— формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

4.2 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение». В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 23 ГрК РФ «на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются: <…> границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) Границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются.

2) Факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров, непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, могут обеспечиваться администрацией Увельского сельского поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием населенного пункта и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития населенного пункта на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение», генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в

виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений (см. выше о правовом статусе генерального плана). Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

4.3 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

4.3.1 СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана «Увельское сельское поселение» в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 8;

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 8, подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки «Увельское сельское поселение» в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на картах 3, 7.

Таблица 8 *Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства*

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
	Функциональные зоны – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), в том числе:	**Функциональные зоны, в пределах которых могут быть расположены дома, предназначенные для постоянного проживания. В отношении каждого вида СТН посредством показателей генерального плана и нормативов градостроительного проектирования принятых в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются стандартные параметры планируемого развития - соотношение элементов территории такие как: доля площади озелененных территорий общего пользования, доля площади земельных участков общеобразовательных школ и детских садов, доля площади кварталов, предназначенных под застройку, плотность застройки, плотность населения, обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах и детских садах, иные параметры.**	**3148,97**
1	**Зона градостроительного использования**		**2151,34**
	Жилая зона (Ж)	**В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований раздела 10 настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.** **Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля,**	987,89

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м. К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.	
	Общественно-деловая зона (О)	**Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.** **В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.** **В исторических городах в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.**	48,21
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)	**Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.** **В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства**	425,56

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны. **Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.** **Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.** **Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.**	
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	**В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:** **1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);** **2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.**	76,11
	Зона рекреационного назначения (Р)	**В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.** **В пределах черты городских, сельских поселений могут выделяться зоны**	567,14

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. **На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.**	
	Зона специального назначения (Сп)	**В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.**	46,43
2	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)**		781,35
3	**Зона сельскохозяйственного использования (Сх)**		3,41
4	**Зона рекреационного назначения (Р)**		-
5	**Зона специального назначения (Сп)**		212,87

ГЛАВА 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура включает в себя объекты и элементы, обеспечивающие функционирование транспортной системы: улично-дорожную сеть; внеуличную транспортную сеть (наземную, надземную и подземную); сети внешнего (междугородного) транспорта, проложенные через планировочные структуры населенных пунктов; сооружения по обслуживанию транспортного хозяйства; стоянки для индивидуального транспорта и др.

В свою очередь транспортная инфраструктура взаимосвязана с другими компонентами транспортной системы, которые состоят из совокупности транспортных средств, системы управления, пользователей транспортной системы и среды, в которой система функционирует.

5.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации …» № 257 от 8 ноября 2007 г., ст. 5, автомобильные дороги подразделяются в зависимости:

— от их **значения**:
  • федерального;
  • регионального или межмуниципального;
  • местного;
— от **вида разрешенного использования:**
  • общего пользования;
  • не общего пользования.

Автомобильные дороги общего пользования в зависимости:

— от **условий проезда и доступа** на них транспортных средств подразделяются:
  • на скоростные;
  • на обычные (не скоростные).

Классификация и отнесение автомобильных дорог к категориям (первой, второй, третьей, четвертой, пятой) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» по результатам оценки технического состояния:

— в отношении автомобильных дорог регионального значения – исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
— в отношении автомобильных дорог местного значения – органом местного самоуправления.

В транспортную инфраструктуру Увельского сельского поселения входят автомобильные дороги, соединяющие Увельский район с соседними регионами, с республиканским центром, соседними районами и сельскими администрациями; автодороги местного значения. Характеристика улично-дорожной сети сельского поселения отображена в таблице 8.

Таблица 8

Характеристика улично-дорожной сети, Увельское сельское поселение.

№ п/п	Полное наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Назначение (специализация) имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (протяженность, м)
1	2	3	5	6
1	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Гастелло	автодорожное хозяйство	1200 м
2	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Калинина	автодорожное хозяйство	800 м
3	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица 30 лет ВЛКСМ	автодорожное хозяйство	1600 м
4	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Островского	автодорожное хозяйство	300 м
5	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Пионерская	автодорожное хозяйство	1200 м
6	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Новая	автодорожное хозяйство	400 м
7	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Пушкина	автодорожное хозяйство	400 м
8	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Октябрьская	автодорожное хозяйство	1900 м
9	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Мира	автодорожное хозяйство	200 м
10	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Советская	автодорожное хозяйство	2000 м
11	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Кузнечная	автодорожное хозяйство	300 м
12	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Ломоносова	автодорожное хозяйство	1500 м (в том числе 250м. асфальт)

13	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Степная	автодорожное хозяйство	600 м
14	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Западная	автодорожное хозяйство	500 м
15	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Некрасова	автодорожное хозяйство	1200 м
16	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Лермонтова	автодорожное хозяйство	400 м
17	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Дзержинского	автодорожное хозяйство	300 м
18	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Набережная	автодорожное хозяйство	600 м
19	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица П. Морозова	автодорожное хозяйство	500 м (в том числе 300м. асфальт)
20	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Кирова	автодорожное хозяйство	900 м
21	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Первомайская	автодорожное хозяйство	300 м
22	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Чапаева	автодорожное хозяйство	300 м
23	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Восточная	автодорожное хозяйство	500 м
24	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Красноармейская	автодорожное хозяйство	1200 м
25	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Н. Крупской	автодорожное хозяйство	500 м
26	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Пристанционная	автодорожное хозяйство	1600 м
27	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Горького	автодорожное хозяйство	1300 м
28	Автомобильная дорога с	Увельский район, посёлок Увельский, улица	автодорожное хозяйство	200 м

	асфальтовым покрытием	Кооперативная		
29	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица 8-ое Марта	автодорожное хозяйство	400 м
30	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Стадионная	автодорожное хозяйство	900 м
31	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица О. Кошевого	автодорожное хозяйство	500 м
32	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Мельничная	автодорожное хозяйство	800 м
33	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица З. Космодемьянской	автодорожное хозяйство	300 м
34	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица У. Громовой	автодорожное хозяйство	500 м
35	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Заводская	автодорожное хозяйство	1250 м
36	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Сергея Тюленина	автодорожное хозяйство	150м
37	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Фурманова	автодорожное хозяйство	450 м
38	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Энергетиков	автодорожное хозяйство	800 м
39	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Садовая	автодорожное хозяйство	600 м
40	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Свердлова	автодорожное хозяйство	300 м
41	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Строительная	автодорожное хозяйство	400 м
42	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Тургенева	автодорожное хозяйство	800 м
43	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, переулок Рудничный	автодорожное хозяйство	200 м

44	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Северная	автодорожное хозяйство	400 м
45	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Энгельса	автодорожное хозяйство	1200 м
46	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Солнечная	автодорожное хозяйство	400 м
47	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, переулок Больничный	автодорожное хозяйство	400 м
48	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Кутузова	автодорожное хозяйство	500 м
49	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Коммунальная	автодорожное хозяйство	200 м
50	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица С. Кривой	автодорожное хозяйство	500 м
51	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Сафонова	автодорожное хозяйство	800 м
52	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Уральская	автодорожное хозяйство	700 м
53	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Увельская	автодорожное хозяйство	500 м
54	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица 5-й Стройучасток	автодорожное хозяйство	1300 м
55	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Смирнова	автодорожное хозяйство	500 м
56	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Фрунзе	автодорожное хозяйство	400 м
57	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица К. Маркса	автодорожное хозяйство	300 м
58	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Куйбышева	автодорожное хозяйство	300 м
59	Автомобильная дорога с	Увельский район, посёлок Увельский, улица Ватутина	автодорожное хозяйство	600 м

	грунтовым покрытием			
60	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Чкалова	автодорожное хозяйство	1600 м
61	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Железнодорожная	автодорожное хозяйство	400 м
62	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, переулок Васенко	автодорожное хозяйство	300 м
63	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица 60 лет Октября	автодорожное хозяйство	1300 м
64	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Черняховского	автодорожное хозяйство	600 м
65	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Элеваторная	автодорожное хозяйство	600 м
66	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Спортивная	автодорожное хозяйство	300 м
67	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Молодёжная	автодорожное хозяйство	300 м
68	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица 40 лет Победы	автодорожное хозяйство	1600 м
69	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Ильина	автодорожное хозяйство	400 м
70	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Южная	автодорожное хозяйство	400м
71	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Суворова	автодорожное хозяйство	520м
72	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица 40 лет Октября	автодорожное хозяйство	1600м
73	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Привокзальная	автодорожное хозяйство	500
74	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Газеты «Правда»	автодорожное хозяйство	1050

75	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Чехова	автодорожное хозяйство	450
76	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Траншейная	автодорожное хозяйство	420
77	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Цветочная	автодорожное хозяйство	360
78	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Озерная	автодорожное хозяйство	600
79	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Котовского	автодорожное хозяйство	480
80	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Нефтебаза	автодорожное хозяйство	240
81	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Лесхоз	автодорожное хозяйство	560
82	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Ушакова	автодорожное хозяйство	400
83	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Гоголя	автодорожное хозяйство	320
84	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Нахимова	автодорожное хозяйство	400
85	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Щербакова	автодорожное хозяйство	800
86	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Ягодная	автодорожное хозяйство	240
87	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, пер. Рябиновый	автодорожное хозяйство	300
88	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Разина	автодорожное хозяйство	220
89	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Лазурная	автодорожное хозяйство	1100 м
90	Автомобильная дорога с	Увельский район, посёлок Увельский, улица Зеленая	автодорожное хозяйство	150

	грунтовым покрытием			
91	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Ясная	автодорожное хозяйство	200
92	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Солнечная	автодорожное хозяйство	420
		п. Мирный		
93	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Мирный, улица Садовая	автодорожное хозяйство	250
94	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Мирный, улица Мира	автодорожное хозяйство	660
95	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Мирный, улица Макаренко	автодорожное хозяйство	220
96	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Мирный, улица Пушкина	автодорожное хозяйство	340
97	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Мирный, улица Первостроителей	автодорожное хозяйство	220
98	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Мирный, пер. Зеленый	автодорожное хозяйство	280
99	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Мирный, пер. Солнечный	автодорожное хозяйство	420
		п. Упрун ж/д ст		
100	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, п. Упрун ж/д ст., улица Лесная	автодорожное хозяйство	600
		Кв. Сосняки		
101	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Дорожная	автодорожное хозяйство	1500
102	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Ческидова	автодорожное хозяйство	200
103	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Колесникова	автодорожное хозяйство	300
104	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Вишневая	автодорожное хозяйство	300
105	Автомобильная	Увельский район, посёлок	автодорожное	400

	дорога с грунтовым покрытием	Увельский, улица Боровая	хозяйство	
106	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Виноградная	автодорожное хозяйство	300
107	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Гагарина	автодорожное хозяйство	400
108	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Земляничная	автодорожное хозяйство	480
109	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Клиновая	автодорожное хозяйство	520
110	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Клубничная	автодорожное хозяйство	420
111	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Кольцевая	автодорожное хозяйство	400
112	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Мифтахова Г.Ш.	автодорожное хозяйство	400
113	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Луговая	автодорожное хозяйство	440
114	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Пляжная	автодорожное хозяйство	300
115	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Юбилейная	автодорожное хозяйство	480
116	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Сиреневая	автодорожное хозяйство	480
117	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Шоссейная	автодорожное хозяйство	600
118	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, посёлок Увельский, улица Рабочая	автодорожное хозяйство	480
		с. Катаево		
119	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, с. Катаево, улица Энергетиков	автодорожное хозяйство	460
120	Автомобильная дорога с	Увельский район, с. Катаево, улица Трактовая	автодорожное хозяйство	520

	грунтовым покрытием			
121	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Увельский район, с. Катаево, улица Увельская	автодорожное хозяйство	840
		КВ. ПРИДОРОЖНЫЙ		
122	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Пер. Садовый		380
123	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	пер. Журкина		160
124	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ул. Руетова		580
125	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ул. Тенистая		1140
126	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ул. Звездная		1150
127	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ул. Приозерная		1200
128	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ул. Дружная		233
129	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием	Ул. Полевая		222

Вдоль автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог

общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

5.1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Пассажирское сообщение Увельского сельского поселения осуществляют автобусы частных перевозчиков с лицензиями на перевозки.

5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Главная цель: обеспечение потребности населения в транспортных услугах, содержание дорог, мостов в проезжем состоянии.

Основные задачи, связанные с реализацией главной цели:

— оптимизация транспортных потоков с целью обеспечения потребностей населения в транспортных услугах местного сообщения;
— осуществление капитальный ремонт действующих автодорог;
— осуществление капитальный ремонт мостов на территории муниципального образования;
— строительство улично-дорожной сети в новых микрорайонах

ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

6.1.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующее положение

Поселение имеет централизованную систему водоснабжения II категории согласно СНиП 2.04.02-84, оснащенную объединенными хозяйственно-питьевыми и производственными водопроводами при численности жителей в них от 5 до 50 тыс. чел.

Централизованная система горячего водоснабжения (ГВС) отсутствует. Потребление технической воды не производится.

Поселок Увельский снабжается водой от нескольких источников.

Водоснабжение центральной части поселка осуществляется от водопроводных сооружений г. Южноуральска. Принципиальная схема водоснабжения из поверхностного источника следующая: вода от водозаборных сооружений поступает на очистные сооружения, затем подается в резервуары чистой воды и далее насосами II подъема транспортируется в водопроводную сеть населенного пункта. Вода в п. Увельский подается по одному водоводу диаметром 200 мм в поселковую сеть.

В районе вокзала имеется скважина для нужд железнодорожной станции. Дебит скважины 4-5 м3/ч. Из скважины вода подается в водонапорную башню с непосредственным водоразбором из башни.

В западной части поселка (квартал «Бугор»), западнее ул. Некрасова, имеются две скважины глубиной до 120 м, производительностью 4 л/с и 8 л/с соответственно. Имеется две водонапорные башни высотой 25 м, одна – недействующая водонапорная башня и водоочистная установка.

Северо-западнее существующих скважин на 600 м пробурена и введена в эксплуатацию четвертая скважина производительностью 15 м3/ч (4,16 л/с). Согласно проекту модернизации системы водоснабжения (2006 г.) кв. Бугор п. Увельский вода для хоз.-питьевых нужд от скважины производительностью 10 м3/час (200 м3/сут.) подаётся на очистку по водоводу Д-90 мм, прокладываемому в одну нитку протяжённостью 1225 м. Проектируемая схема водоснабжения предусматривает подачу воды из башни на очистку по трубопроводу. Вода питьевого качества насосами 2-го подъёма, установленными в здании станции водоподготовки, подаётся в разводящую сеть. Производительность водоочистной станции составляет 20 м3/час.

На территории электромехцеха ЗАО «НПрЧРУ» имеется скважина, дебит скважины (q = 2 л/с).

Микрорайон «Восточный» и д. Катаево обеспечиваются водой от централизованной системы водоснабжения. Имеется водоочистная установка УППВ-10.

На территории ЗАО КХП «Злак» действуют водопроводные сооружения, в состав которых входят: три артезианские скважины, два резервуара объемом 500 м3 каждый, насосная станция второго подъема и бактерицидная установка. Производительность

водопроводных сооружений 560 м3/сут. Скважины ЗАО КХП «Злак» обеспечивают водой население территории квартала «Южный» (мкр. Злак) п. Увельский.

Микрорайон «СХТ» обеспечивается двумя скважинами (1 рабочая, 1 резерв) производительностью 10 м3/ч, насос ЭЦВ 6-10-100, имеется водоочистная установка УППВ-10 и водонапорная башня объемом 10 м3.

Некоторые предприятия имеют собственные водозаборные скважины, которые удовлетворяют производственные нужды предприятий, хозяйственно-питьевые нужды их жилых районов.

Собственную водозаборную скважину имеет также ветсанутиль завод, расположенный в четырех километрах западнее п. Увельский.

На территории квартала «Бархотка» п. Увельский имеется одна водозаборная скважина, которая обеспечивает водой население квартала «Бархотка».

В 2017 году за счет субсидии из областного бюджета в рамках реализации государственной программы Челябинской области «Чистая вода» на основании постановления Правительства Челябинской области от 29.03.2017 г. № 114-П выполнены работы по водоснабжению квартала Денисово в п. Увельский, где получили возможность подключиться к центральному водоснабжению более 900 чел.

Вся 2-3-х этажная застройка п. Увельский оборудована водопроводом и канализацией.

Часть одноэтажной усадебной застройки снабжается водой от водоразборных колонок, остальная - от индивидуальных шахтных колодцев.

На северо-западе п. Мирный имеется действующая водозаборная скважина и водонапорная башня. Вода из водонапорной башни подается в разводящую сеть п. Мирный.

Территория п. Упрун ж/д ст. обеспечивается водой от одной скважины, расположенной севернее поселка. Вода из скважины подается непосредственно в водопроводную сеть.

Около 95% населения п. Увельский населения имеют водопровод в домах. Население с. Катаево и п. Мирный на 100% обеспечены централизованным водоснабжением. Около 50% населения ст. Упрун (восточнее железнодорожного пути) имеют водопровод в домах. Остальное население Увельского сельского поселения (п. Увельский мкр-н «Сосняки», западная часть п. Упрун ж/д ст.) пользуется частными источниками водоснабжения (индивидуальные скважины, колодцы).

Качество воды из скважин контролируется в достаточной мере, регулярно проверяется службой Роспотребнадзора. По данным протокола лабораторных исследований аккредитованной гидрохимической лаборатории вода из некоторых скважин п. Увельский не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, некоторые скважины не имеют зон санитарной охраны.

Проектное предложение

В виду растущей численности населения проектом предлагается развитие систем централизованного водоснабжения в Увельском сельском поселении.

Расчетные показатели по водопотреблению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Таблица 9

Водопотребление на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов Увельского сельского поселения.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, $м^3$/сут на сто человек
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	12,5-16
То же, с ванными и местными водонагревателями	16-23
То же, с централизованным горячим водоснабжением	22-28
Примечания: - расходы воды на производственные нужды принимаются в размере 10 % на I очередь строительства и 15% на расчетный срок от расходов воды на хоз-питьевые нужды населения в соответствии со СП 31.13330.2016 - расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека в соответствии со СП 31.13330.2016 - расход воды на пожаротушение представлен в след. Таблице - неучтенные расходы - 5% от расходов на хоз.-бытовые нужды	

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровенного режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;

- контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей;

- выполнить ограждение I пояса ЗСО для всех артезианских скважин;

- в пределах I – III поясов ЗСО скважин разработать комплекс водоохранных мероприятий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и согласовать его с районным ЦГСЭН;

- тампонирование не используемых артезианских скважин специальными тампонажными смесями, с последующим восстановлением естественного состояния водовмещающих горизонтов;

- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;

- снижение промышленного водопотребления за счет обновления технологических процессов и использования очищенных стоков вод в производстве;

- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения.

Генеральным планом предполагается также:

- Прокладка водопроводной сети в п. Увельский
- Реконструкция водопроводных сетей п. Увельский

- Строительство насосной станции II подъема с накопителем чистой воды V 1000 м^3
- Реконструкция напорного канализационного коллектора п. Увельский - г. Южноуральск

6.1.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в населенных пунктах Увельского сельского поселения используются водоемы и пруды.

Проектное предложение

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 8.13130.2020 приведены в таблице 10.

Таблица 10

Расходы на наружное пожаротушение Увельского сельского поселения

№ п/п	Название населенного пункта	Кол-во населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с	
		I очер.	Расч. срок	I очер.	Расч. срок
	Увельское СП	**11506**	**11912**	**15**	**15**

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

6.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Существующее положение

В Увельском сельском поселении централизованная система водоотведения имеется только в п. Увельский, где стоки удаляются сплавным методом. Водоотведение бытовых сточных вод осуществляется раздельно от дождевых по раздельной неполной схеме.

На остальной территории сельсовета, не охваченной централизованной системой водоотведения, удаление сточных вод производится методом вывоза. Стоки от жилых домов и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, отводятся в индивидуальные и групповые септики, накопители (емкости) и выгреба.

Сточные воды от хозяйственно-бытовой деятельности населения, промышленных предприятий п. Увельский через систему канализационных сетей, канализационных коллекторов и канализационных насосных станций поступают в приёмную камеру очистных сооружений канализации (ОСК) г. Южноуральска для прохождения механической и биологической очистки. Канализационные очистные сооружения на территории Увельского сельского поселения отсутствуют.

Внутренней системой канализации оснащены объекты социально-общественного назначения и многоквартирные и частные жилые дома в п. Увельский.

Состояние сетей и сооружений канализации удовлетворительное, но требует ремонта.

Канализование промышленных предприятий поселка осуществляется по раздельной схеме:

- отвод бытовых сточных вод в городской коллектор;
- производственные загрязненные сточные воды – на локальные очистные сооружения производственных сточных вод, далее – в городской коллектор или в водоем;
- при отсутствии локальной очистки загрязненные производственные сточные воды отводятся в городской коллектор или в водоем;
- условно чистые сточные воды отводятся в водоем.

Количество промстоков, поступающих в городской коллектор, в настоящее время составляет 102,4 м3/сут.

Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в близлежащие водоемы.

Увельское сельское поселение имеет единую территорию с централизованным отведением – п. Увельский, являющуюся зоной эксплуатационной ответственности МУП «Коммунальные услуги».

Проектное предложение

Расчет расходов сточных вод на I очередь строительства и на перспективу представлен в таблице 11.

Расчетные показатели по водоотведению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Таблица 11

Водоотведение на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов Увельского сельского поселения

Расход воды на хозяйственно бытовые нужды, м^3/сут на сто человек	Расходы хозяйственно-бытовых стоков, м^3/сут на сто человек
12,5-16	6,25-8
16-23	8-13,8
22-28	13,2-19,6
Примечания: - на I очередь и расчетный срок водоотведение промпредприятиями принимается в размере 6% на I очередь строительства и 12 % на расчетный срок от расходов хозяйственно-бытовых стоков населения в соответствии со СП 32.13330.2016 "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9) - неучтенные расходы – 5% от расходов хоз.-бытовых стоков	

Генеральным планом предполагается:

- Строительство КНС (6 шт)
- На территории п. Увельский запланировано строительство сетей водоотведения вдоль улиц в кварталах Придорожный, Полевой, Садовый, Березки, Энергетик общей протяженностью 24,8 км.
- Реконструкция сетей водоотведения

6.3 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Существующее положение

В п. Увельский имеется девять централизованных котельных.

Потребителями тепловой энергии являются:

- жилищно-коммунальный сектор;
- сельскохозяйственное производство;
- прочие потребители.

Проектное предложение

Систему газоснабжения предполагается оставить без изменений.

6.4 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Существующее положение

В настоящий момент централизованной системой газоснабжения охвачена большая часть сельского поселения. Межпоселковый газопровод проложен от г.Южноуральска.

п.Увельский, с.Катаево

Для газоснабжения в северной части поселка действует ГРП. Газ приходит из г.Южноуральска по газопроводу с давлением 0,6 МПа. Разводка газа до абонентов производится по газопроводу низкого давления, проложенному по основным и второстепенным улицам населенного пункта. Для газоснабжения жителей южной части поселка имеется ГРПШ. Село Катаево подключено к системе газоснабжения п.Увельский.

п.Мирный, п. Упрун ж/д ст.

Газоснабжение осуществляется от ГРПШ которая размещена в п.Мирный. Газопровод высокого давления подводится к населенному пункту с северо-западной стороны. Потребители получают газ по распределительной сети газопроводов.

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта;
- существующие промышленные предприятия.

Основные особенности и недостатки существующей системы газоснабжения:

- отсутствие централизованной системы газоснабжения на части территории;.

Проектное предложение

На перспективу ожидается увеличение расхода природного газа – обеспечение газом новой жилой застройки, а также обеспечение топливом (природный газ) новых производственных котельных различной мощности.

Таблица 12

Ориентировочный расход природного газа

№	Наименование	1 очередь строительства (2029 г)	На расчетный срок (2044 г)
		тыс. $м^3$/год	тыс. $м^3$/год
1	Увельское СП	3451,8	3573,6

Расчетные показатели по газоснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Генеральным планом предполагается строительство газопроводов распределительных высокого и низкого давления, пункты редуцирования газа.

6.5 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

Существующее положение

Все населенные пункты обеспечены электроэнергией. Электроснабжение осуществляется с генерирующих мощностей ОАО «МРСК Урала»-«Челябэнерго» по линиям ЛЭП 110/35 кВ. Электроснабжение потребителей электроэнергии населенных пунктов выполнено от существующих трансформаторных подстанций.

п.Увельский, с.Катаево

На территории п.Увельский действуют две электрические подстанции 35/10 кВ. Для осуществления электроснабжения потребителей устроены понижаищие трансформаторные пункты 10/0,4кВ. Год ввода ПС Увельская – 1950. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения по результатам замеров режимов дня составляет 2,713 МВт. Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении составляет 0,78 МВт. Вторая ПС Южная была введена в эксплуатацию в 1976 году. Ее

величина свободной мощности по центрам питания ниже 35 кВ (ТП, РП), питающихся от ПС составляет 1,003 МВт. Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении составляет 0,39 МВт.

По территории п.Увельский проходят ЛЭП 35 кВ отпайка на Увельскую, Южная-Половинка, Южноуральская-Южная, Увелька-Хомутино, Увелька-Рождественка.

п.Мирный, п. Упрун ж/д ст.

В п. Упрун ж/д ст. размещена электрическая подстанция 110/35/10 кВ. Электроснабжение потребителей части поселка Мирный так же осуществляется от ПС Половинка.

На территории п. Упрун ж/д ст. находятся сети 35кВ Упрун-Половинка, Упрун-Луговская, а также 110 кВ Южноуральская-Упрун и Упрун-Кумысная.

Основные особенности и недостатки существующей системы электроснабжения:

- высокий уровень износа электросетевого комплекса;
- слабое обеспечение надежности существующей схемы электроснабжения;
- отсутствие резерва мощности для присоединения новых потребителей;
- несоответствие планируемого прироста нагрузок расчетным показателям.

Для решения указанных проблем системы электроснабжения с целью обеспечения доступности и бесперебойности услуг электроснабжения, необходимо разработать мероприятия по реконструкции, модернизации и развитию системы электроснабжения населенных пунктов.

С учетом намеченного социально-экономического развития ожидается значительный рост электропотребления.

Проектное предложение

Перспективные электрические нагрузки потребителей Увельского сельского поселения подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Для общественных зданий и планируемой жилой застройки в расчетах приняты удельные показатели, учитывающие электропищеприготовление.

Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях принято централизованным, в индивидуальной застройке – от индивидуальных отопительных установок на газовом топливе.

Электрические нагрузки неучтённых потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

При отсутствии к настоящему времени конкретных исходных данных о характере застройки территорий производственного назначения, для перечисленных выше объектов капитального строительства, приняты следующие укрупненные удельные электрические нагрузки, приведённые к шинам 10 кВ ЦП (РП):

для объектов промышленного и производственно-складского назначения ≈ 40 Вт/м^2 производственной площади, в том числе для территорий индустриальных парков, включающих производство, жилую и общественную застройку;

- для объектов транспортно-логистической системы ≈ 20 Вт/м^2 производственной площади;
- для объектов инженерно-коммунального и транспортного назначении ≈ 40 Вт/м^2 производственной площади;
- для объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения ≈ 50 Вт/м^2 общей площади (ОП);
- для объектов рекреационного назначения ≈ 0,5 – 1,0 кВт/1 рабочее место;
- для объектов агропромышленного назначения ≈ 8 – 10 кВт/1 рабочее место.

Согласно РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однотрансформаторных КТП. Согласно СП 31-110-2003 объекты соцкультбыта относятся к потребителям II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы муниципальных образований Увельского сельского поселения выполнен ниже (таблица 13).

Таблица 13

Прогноз энергопотребления

Наименование населённых пунктов	**2029 г.**		**2044 г.**	
	Численность чел	**Расчетная электрическая нагрузка, кВт**	**Численность чел**	**Расчетная электрическая нагрузка, кВт**
Увельское СП	11506	7824,08	11912	8100,16

Расчетные показатели по электроснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

6.6. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

Существующее положение

В настоящее время населению и организациям на территории предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; доступ в сеть «Интернет»; услуги телеграфной связи. Осуществляется почтовая связь.

Телефонизация

Услуги телефонной сети на территории предоставляет компания ОАО «Ростелеком».

На территории населенных пунктов действуют две АТС:

В населенных пунктах с.Катаево, п. Упрун ж/д ст., п. Упрун ж/д ст. установлены универсальные таксофоны с использованием радиоудлинителей телефонных линий.

Услуги мобильной связи на территории Завеличенской волости предоставляют ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», Tele-2.

Радиофикация

На территории населенных пунктов присутствует сеть проводного радиовещания. В связи с развитием телекоммуникационных технологий потребность в проводном радиовещании отсутствует. Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС) обеспечивает распространение общероссийских радиоканалов. Жителям населенных пунктов доступны 2 радиопрограммы. Радиовещание осуществляется через ретранслятор.

Телевидение

Эфирное вещание на территории населенных пунктов обеспечивается от Увельского телеретранслятора, который позволяет принимать 4 программы центрального телевидения. Остальные программы можно принимать через систему спутникового телевидения.

Почта

Услуги почтовой связи на территории населенных пунктов предоставляет УФПС Челябинской области - филиал ФГУП «Почта России». Отделение почтовой связи расположено в п.Увельский, ул.Привокзальная, д.2а, ул.Мира, д.37. На территории организован пункт коллективного доступа в Интернет. Основным оператором, предоставляющим услугу, является ФГУП «Почта России».

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций приближены к необходимому уровню обслуживания. Основными задачами являются развитие системы связи за счет расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

Проектное предложение

Направления развития систем связи и информации:

- оказание организациям, предоставляющим услуги в сфере связи, необходимого содействия в размещении объектов связи на территории муниципального образования;
- поддержание в актуальном состоянии правил землепользования и застройки;
- повышение уровня цифровизации населения и предоставление пользователям комплекса услуг связи и информационного обеспечения;
- поддержание объектов связи в работоспособном состоянии;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий.

ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТУРИЗМА

7.1 ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план – это документ о планировании размещения по преимуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места. В рассматриваемом населенном пункте нет свободных территорий. Однако есть такие объекты капитального строительства, которые необходимо разместить даже в том случае, если «место занято». К таким объектам относятся «линейные объекты» – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество). Применительно к этим объектам допускается изъятие недвижимости для муниципальных нужд – для прокладки улиц, дорог, сетей инженерно-технического обеспечения. Изъятие означает, что в силу необходимости и во имя общей пользы «занятое место» может быть выкуплено за счет бюджета. Границы действий, где может состояться изъятие недвижимости, должны быть предъявлены и предъявляются в схемах ГП.

Помимо линейных объектов есть иные объекты. Для их размещения изъятие недвижимости законодательством не предусмотрено. Это справедливо: если для линейного объекта возможность выбора иного, кроме «занятого места» предельно ограничена, то разместить нелинейный объект всегда можно в ином месте без изъятия недвижимости. Поэтому для планирования размещения нелинейных объектов используется иной инструмент, который описан в настоящем разделе.

Нелинейные объекты - это объекты капитального строительства, *размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения* (статья 23 пункт 3 подпункт 3 Градостроительного кодекса РФ ФЗ 190). В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления поселения, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Генерального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

7.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

7.2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ

В территориальном планировании в отношении размещения объектов капитального строительства не предусмотрено разделение объектов на объекты инженерно-технического

обеспечения, объекты транспортной инфраструктуры и объекты социального обслуживания. Дело в том, что определение социального обслуживания многоплановое и охватывает все элементы инфраструктуры населенных пунктов. Это группа обслуживающих отраслей и видов деятельности, связанных с предоставлением услуг населению и составляющих материальную базу таких сфер, как пассажирский транспорт, различные инженерные сооружения и коммуникации, сети водо- и энергоснабжения, канализации, телефонные сети и т.п.; в более широком аспекте – коммунально-бытовое и жилищное хозяйство, здравоохранение, просвещение, культура, отдых, спорт, общественная безопасность, различные виды общественных услуг, розничная торговля и т. д.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функциональноцелевых блока:

— Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).
— Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).
— Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

— отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;
— отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся: образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

7.2.2 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СТАНДАРТЫ

Каждому типу муниципальных образований на законодательной основе вменен перечень вопросов местного значения, которые определяют направления деятельности муниципальных властей. Кроме собственных вопросов ведения, муниципальные образования должны исполнять отдельные государственные полномочия, а также в инициативном (добровольном) порядке принимать к исполнению иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов государственной власти. В последнем случае обязательным условием является наличие у муниципалитета собственных материальных и финансовых ресурсов, позволяющих выполнять принятые на себя обязательства.

При разграничении полномочий был обеспечен принцип самостоятельного осуществления органами власти соответствующего уровня своих расходных обязательств за счет собственных финансовых средств, то есть отказ от финансирования из бюджетов разных уровней.

Если отраслевое федеральное законодательство и законы субъектов РФ определяют полномочия органов местного самоуправления по вопросам, не относящимся к установленным ст. 14–16 Федерального закона № 131-ФЗ вопросам местного значения, то такие полномочия в соответствии с ч. 1 ст. 19 следует рассматривать как государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления с передачей финансового обеспечения.

Федеральный законодатель не приводит четких определений формы и критериев реализации полномочий муниципальных образований, в связи с этим в реализации социальной политики большое значение приобретает поиск новых, нетрадиционных ее инструментов и введение их в правовое поле. Одним из таких инструментов может быть система минимальных социальных стандартов оказания муниципальных услуг.

Муниципальные услуги – это общественно полезные функции, осуществляемые органами государственной власти или местного самоуправления, бюджетными учреждениями, а также блага и услуги, предоставляемые ими гражданам и юридическим лицам.

7.2.3 НЕОБХОДИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 2.39.

Четыре типа объектов:

— строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;

— могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;

— объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;

— объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

Таблица 14

Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	**Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства**	**Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131**	**Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131** **(+)**
1	**2**	**3**	**4**
5	Деятельность дорожная	Дороги, улицы местного значения	
10	Обеспечение	Объекты муниципального управления	+
6	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством	Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета	+
19	Обеспечение условий	Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	
4	Организация снабжения (отведения)	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	
6	Организация строительства	Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета	
9, 11	Организация	Объекты муниципального управления	+
13	Организация	Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по	

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+)
1	**2**	**3**	**4**
		основным общеобразовательным программам	
13	Организация	Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования	
13	Организация	Объекты отдыха детей в каникулярное время	
14	Организация	Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи	
14	Организация	Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	
16	Организация	Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов	
23	Организация	Объекты ритуальных услуг и места захоронения	+
24	Организация	Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	
25	Организация	Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особ охраняемых природных территорий	+

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

Случаи, когда аренда невозможна

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

— в силу отсутствия на рынке;
— в силу специфики объекта;
— наличие специальных технических требований;
— использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем, они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

Примеры:

Парки и скверы, плоскостные спортивные сооружения, школы и детские сады.

7.2.4 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В Российской Федерации применительно к недвижимости принуждение может осуществить только публичная власть и только в случаях, когда такое принуждение допускается федеральным законом.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен принцип, согласно которому принуждение в виде изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может состояться:

— только в исключительных случаях;
— только при отсутствии других вариантов размещения новых объектов, то есть, когда невозможно найти подходящее для строительства место и по этой причине необходимо освободить занятое место для строительства нового объекта на месте изъятых и снесенных объектов.

Такой принцип предопределяет необходимость дифференцированного подхода к выделению двух групп объектов:

— линейных инфраструктурных объектов и технологически связанных с ними объектов, альтернативные варианты размещения которых, как правило, либо отсутствуют, либо их набор предельно ограничен;
— «локальных объектов», для размещения которых, как правило, могут быть найдены свободные, не занятые недвижимостью места, где не потребуется производить изъятие и сносить объекты, предоставляя их правообладателям из бюджета компенсацию по рыночным ценам.

В ЗК РФ установлены пять оснований для принятия решений о принудительном изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов:

— выполнение международных обязательств Российской Федерации (подпункт 1 пункта 1 статьи 49 ЗК);
— размещение объектов в соответствии с перечнем, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;

— размещение объектов по иным обстоятельствам в установленных федеральными законами случаях, помимо выполнения международных обязательств и размещения объектов, определенных по основанию 2 (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК); основание 3 связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5;
— размещение объектов в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);
— размещение объектов в соответствии с генеральными планами (пункт 3 статьи 83 ЗК).

7.2.5 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Все виды объектов капитального строительства (ОКС) разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом ФЗ-131, включая объекты, в отношении которых поселения не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

1) Группа ОКС исключительного приоритета – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС на территориях общего пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием сельского поселения в соответствии с ФЗ-131.

2) Группа ОКС первого приоритета в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения.

3) Группа ОКС второго приоритета в расходовании БСМ для строительства. Это:
— ОКС в области образования – детские школы искусств, школы эстетического образования;
— ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
— ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киновидеофильмов;
— ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы.

4) Группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании БСМ для строительства по причине отсутствия расходных обязательств – по причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:
— ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;
— ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: больничные учреждения, санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;
— ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;

— ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов.

5) Группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной власти нет расходных бюджетных обязательств. Это, в частности:

— коммерческое жилье;

— ОКС торговли;

— объекты производства, иных мест приложения труда.

Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:

— ОКС в муниципальной собственности;

— ОКС в региональной собственности – собственности Челябинской области;

— ОКС в собственности частных лиц.

7.2.6 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ОСНОВЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ

Таблица 15

Расчет потребности населения в объектах социального обслуживания

Типы и виды социальных учреждений для городских и сельских поселений	Единица измерения	Расчетный показатель на 1 тыс. МГ (маломобильные граждане)	
		базовый	полный
Сельские поселения			
ДИ+ОВП - дома-интернаты, отделения временного пребывания	Место	2,3	2,3
УМСО(д) - учреждения медико-социального (долгосрочного) обслуживания	Койка	0,5	1
ОСОД - отделение ЦСО социального обслуживания на дому	Пост	89	125
ОСМО - отделение ЦСО социально-медицинского обслуживания на дому	"	25	28
СИДО - социально-договорное обслуживание на дому	"	1	1
СЖ - специальное жилище	Квартира	1	3
СОЦ - социально-оздоровительный центр	Место	0,7	1,7
О5П - отделение ЦСО 5-дневного пребывания	"	2,5	5,4
ОДП - отделение ЦСО дневного пребывания	"	0,4	2,2
СРО - социально-реабилитационное отделение	"	0,1	0,3
СДУ - социально-досуговые учреждения	"	6	15
СС - социальные столовые	Пос. место	1,8	1,8
ОССО - отделение ЦСО срочного социального	Соц. работник	0,2	0,39

обслуживания			
КО - консультативное отделение КЦСО	Соц. консультант	0,3	0,76
УОБ - учреждения обслуживания бездомных	Место	0	0
ПАД - подразделение абилитации детей	Обращ/сут	2	2

Примечания

1. Расчетный показатель социального обслуживания на дому (ОСОД) относится к среднестатистической доле МГ 17-25% численности населения. При доле МГ менее 17% вводится понижающий коэффициент 0,8, при доле более 25% - повышающий коэффициент 1,2.

2. Потребность в учреждениях ОДП+О5П при доле МГ менее 17% принимается с повышающим коэффициентом 1,2, при доле МГ более 25% - с понижающим коэффициентом 0,8.

3. Показатель посещаемости гериатрических кабинетов поликлиник следует принимать в размере 40 и 25 посещений в смену/1 тыс. МГ соответственно при расчете полной и базовой обеспеченности МГ городских поселений. Для МГ сельских поселений принимаются соответствующие расчетные нормы 25 и 15 посещений в смену/1 тыс. МГ.

Радиусы обслуживания населения образовательными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, регулируются санитарно-эпидемиологическими правилами. Показатели зон обслуживания приведены в таблице 16.

Таблица 16

Зоны обслуживания населения учреждениями обслуживания

Учреждение, предприятие	**Радиус обслуживания**	**Нормативный документ**
Детские дошкольные учреждения	500 м (в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке), 300 м (в городах)	СП 42.13330.2016
Общеобразовательные школы	750 м (500 м для начальных классов)	СП 42.13330.2016
Станции скорой помощи	1000 м	СП 42.13330.2016
Пожарные депо	7000 м	Паспорт пожарной безопасности

7.3 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

Определения

Проектная емкость объекта – число мест или посещений, предусмотренных проектным решением здания.

Проектная наполняемость объектов города (района) – число мест или посещений, предусмотренных проектными решениями зданий.

Фактическая наполняемость объекта – фактическое число учеников в образовательном учреждении.

Дефицит мест – состояние, при котором объект является перегруженным (фактическая наполняемость выше проектной емкости).

Избыток мест – состояние, при котором объект функционирует с неполной загрузкой (фактическая наполняемость ниже проектной емкости).

Наполняемость сети объектов района определяет состояние сети и характеризуется дефицитом или избытком мест по районам города.

Фактическая обеспеченность жилой застройки объектами обслуживания – это расчетный показатель, определяемый на район и отражающий фактическое число занятых мест в учреждениях образования, отнесенное к тысяче жителей.

Перспективная обеспеченность – это расчетный показатель, отражающий ожидаемое число занятых мест в учреждениях обслуживания, отнесенное к тысяче жителей. Значение перспективной обеспеченности определяется на район и учитывает изменение численности и возрастной структуры населения в результате планируемого строительства.

Существующее положение

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг любого муниципального образования. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

В настоящее время сеть общеобразовательных учреждений представлена двумя школами на 1580 мест, средняя наполняемость учебных классов составляет 70%. Одна школа расположена в восточном планировочном районе, одна – в центральном. Школы находятся в удовлетворительном состоянии.

Дошкольных образовательных учреждений на территории поселения – 10 (9 ДОУ – в п. Увельский, 1 – в п. Мирный), наполняемость ДОУ превышает 100%. Сеть дополнительного образования детей включает 3 учреждения, деятельность которых направлена на осуществление физического, художественно-эстетического, интеллектуального развития. Детская школа искусств, детско-юношеская спортивная школа расположены в центральном планировочном районе.

Площадь планируемой жилой зоны в п. Увельский – 44,007 га. Согласно правилам землепользования и застройки Увельского сельского поселения максимальная площадь земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами – 2000 кв.м.

Планируемое кол-во земельных участков на территории – 220. Численность населения на планируемой территории из расчета 5 человек на земельный участок – 1100 чел.

Согласно СП 42.13330.2016 нормативная обеспеченность местами в общеобразовательных учреждения 180 мест на 1000 чел.

Кол-во мест в общеобразовательных учреждениях для планируемой жилой зоны – 198 чел.

Радиус обслуживания – 1000 м. Существующая сеть общеобразовательных учреждений обладает достаточным количеством мест для обеспечения местами планируемую жилую зону.

Согласно СП 42.13330.2016 нормативное обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях 100 мест на 1000 чел.

Кол-во мест в дошкольных образовательных учреждениях для планируемой жилой зоны – 110 чел.

Радиус обслуживания – 1000 м. Существующая сеть дошкольных образовательных учреждений обладает достаточным количеством мест для обеспечения местами планируемую жилую зону.

Проектное предложение

В зависимости от срока (периода) возросшей потребности дополнительных ученических мест, могут осуществляться те или иные мероприятия:

— Аренда помещений – быстрый и эффективный, малозатратный способ для получения дополнительных ученических мест на короткий срок.

— Совместное использование зданий (помещений) других учебных заведений (институты, университеты), социально- (общественно-) ориентированного бизнеса, некоммерческих общественных организаций.

— Перемещение административных учреждений муниципальной (региональной, федеральной) власти в другие здания и на другие территории с целью освобождения земель для размещения образовательных учреждений.

— Анализ существующей муниципальной недвижимости (зданий) в целях реконструкции для использования зданий для размещения образовательных учреждений.

— Расширение зоны обслуживания ашкольных учреждений прилегающих территорий. Одним из способов может быть организация доставки школьников к местам обучения на транспорте.

— Увеличение смен обучения (разделение потока учеников в течение дня).

— Разделение учеников на возрастные группы для организации раздельного учебного процесса.

— Увеличение площади зданий существующих школ без прекращения учебного процесса (в случае наличия резерва по земельному участку).

7.4 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Существующее положение

Главной целью развития здравоохранения является увеличение продолжительности жизни и периода активной жизнедеятельности человека, обеспечение доступной медицинской и лекарственной помощи.

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть медпункты, аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории поселка Увельский расположена центральная районная больница на 142 койки, поликлиника на 500 посещений в смену, станция скорой помощи, стоматология на 4 рабочих места.

Площадь планируемой жилой зоны в п. Увельский – 44,007 га. Согласно правилам землепользования и застройки Увельского сельского поселения максимальная площадь земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами – 2000 кв.м.

Планируемое кол-во земельных участков на территории – 220. Численность населения на планируемой территории из расчета 5 человек на земельный участок – 1100 чел.

Существующие больничные учреждения обладают достаточным количеством мест для обеспечения местами планируемой жилой зоны.

Проектное предложение

Основными задачами в сфере развития здравоохранения являются:

- повышение приоритетности первичной медицинской помощи;
- развитие профилактического направления медицинской помощи;
- обеспечение населения высокотехнологичной, доступной и качественной медицинской помощью;
- обеспечение качественными и безопасными лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения.

7.5 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СПОРТА

Существующее положение

Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в Увельском сельском поселении представлена хоккейной коробкой в количестве – 3 шт. (одна из них пластиковая) и плоскостными спортивными сооружениями: стадион; футбольное поле; мини-футбольное поле с искусственным покрытием; мини-футбольное поле; спортивная площадка – 3; площадка ГТО – 3; баскетбольная площадка – 3; волейбольная площадка – 3; городошная площадка – 3.

Проектное предложение

Генеральным планом предполагается строительство мотодрома.

7.6 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА

Существующее положение

Сфера культуры Увельского сельского поселения, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из ярких показателей качества жизни населения.

В настоящее время в поселке Увельский действует Дом культуры, кинотеатр, детская школа искусств, музей, три библиотеки: Увельская центральная библиотека, Увельская центральная детская библиотека, Увельский филиал №20, расположенный в районе «Сельхозтехника» в помещении детского сада.

Площадь планируемой жилой зоны в п. Увельский – 44,007 га. Согласно правилам землепользования и застройки Увельского сельского поселения максимальная площадь земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами – 2000 кв.м.

Планируемое кол-во земельных участков на территории – 220. Численность населения на планируемой территории из расчета 5 человек на земельный участок – 1100 чел.

Существующие учреждения культуры обладают достаточным количеством мест для обеспечения местами планируемой жилой зоны.

Проектное предложение

Работа учреждений культуры Увельского муниципального района направлена на развитие культурной и досуговой деятельности, повышение уровня проводимых мероприятий, внедрение новых форм и методов работы. Одним из важнейших принципов культурно - досуговой деятельности является дифференцированный подход к различным слоям населения, который подразумевает под собой организацию мероприятий, учитывая возрастные, социальные, профессиональные и иные особенности жителей нашего района.

Проектом генерального плана предусмотрено провести следующие мероприятия:

- продолжить улучшение материально-технической оснащенности учреждений культуры, обеспечение их профессиональным свето- и звукотехническим оборудованием, музыкальными инструментами, сценическими костюмами.

7.7 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА

Существующее положение

В промысловом туризме пребывание туристов сопровождается сбором грибов, ягод, цветов, лечебных растений, других даров природы, составлением гербария и прочее.

Наиболее перспективным является развитие в Увельском муниципальном районе экологического туризма.

Для создания условий для развития туристическо-рекреационной деятельности на территории муниципального района следует организовать проектирование:

- зон рекреации (экскурсионные, охранные, рекреационные);
- зоны обеспечения туризма (размещение обслуживающих предприятий);
- маршрутных коридоров (экспозиционные маршрутные участки и пункты обеспечения).

Проектное предложение

В целях более эффективного развития сферы туризма в Увельском сельском поселении предлагаются следующие мероприятия:

- Разработка и принятие нормативных правовых актов, предусматривающих организацию, развитие и поддержку туризма в районе;
- Проведение работы над положительным туристским имиджем района:
- Совершенствование системы информационного обеспечения и проведение активной рекламной деятельности;
- Изучение и разработка туристских маршрутов с учетом историко-культурных особенностей района;
- Привлечение частных предпринимателей в сферу развития услуг туризма и рекреации.

7.8 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Существующее положение

На территории Увельского сельского поселения расположено 2 кладбища общей площадью 465 521 кв.м.

Проектное предложение

Генеральным планом предполагается организация кладбища площадью 12,7 га

ГЛАВА 8. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

8.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И НАСЕЛЕНИЯ УВЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

8.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ФОНДА

Жилищный фонд Увельского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 17

Распределение жилищного фонда Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области по этажности, тыс. м^2 общей площади квартир

№ п/п	Населенные пункты	Жилищный фонд с количеством этажей					Всего
		1-этажные		2-этажные		5-этажные	
		Капитальные	деревянные и прочие	капитальные	деревянные и прочие	капитальные	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Увельский	147.36	54.5	115,69		-	327,92
2	с. Катаево	4.25	1.98	0,23	-	-	
3	п. Мирный	2.31	-	0,9	-	-	
4	п. Упрун ж/д ст.	0,7		-	-	-	

Количественные характеристики жилищного фонда, приведенные в настоящем подразделе, являются исходными данными для начального периода формируемого прогноза жилищной потребности.

При выполнении любых расчетных задач необходимо определиться с единицами измерения, в которых будут представлены результаты. Результатом расчетов, представленных в настоящей работе, являются количественные показатели жилищного фонда.

В России учет изменений жилищного фонда осуществляется в квадратных метрах общей площади квартир. Такая практика сформировалась вследствие применения в период плановой экономики **показателя жилищной обеспеченности**, который определял норму предоставления жилья, выраженную в квадратных метрах жилой площади на одного человека. Этот показатель применяется градостроителями для укрупненных расчетов численности населения и мощности объектов инженерной и социальной инфраструктуры при градостроительном проектировании.

Квадратный метр общей площади квартир является универсальной и рациональной планово-учетной единицей (ПУЕ) для системы планирования производства жилья, которая позволяет перейти к расчету количественных показателей любых ресурсов, вовлеченных в процесс жилищного строительства, и сферы производства, обслуживающей жилищное

строительство: строительные материалы, энергетическое обеспечение, машины и оборудование, трудовые ресурсы, финансы.

Однако применение ресурсной учетной единицы в описании жилищных условий населения теряет рациональность и объективность.

В настоящее время «показатель жилищной обеспеченности» определяется частным застройщиком, исходя из предпочтений и платежеспособности покупателя. Площади квартир различны, находятся в прямой зависимости от места, адреса или типа жилища, от платежеспособности населения и других социально-демографических факторов.

8.1.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

2. Упорядочение существующих жилых территорий:

Большое количество домовладений на территории Увельского сельского поселения не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проект планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 7-10% увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых федеральных и областных программ.

3. Повышение качества жилья за счет

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

4. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

8.1.3 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Генеральным планом предполагается изменение административных границ некоторых населенных пунктов сельского поселения.

Таблица 18

Планируемые площади населенных пунктов Увельского сельского поселения

Населенный пункт	**Площадь в существующих границах, га**	**Площадь планируемая, га**	**Изменения, га**
п. Увельский	2121,8414	2194,3723	+72,5309
с. Катаево	50,7949	50,7949	0
п. Мирный	66,5186	66,5186	0
п. Упрун ж/д ст.*	25,3475	25,3475	0

*Генеральным планом рекомендуется дальнейшее перенесение объектов недвижимости с полосы отвода в ближайшие населенные пункты с последующей ликвидацией п. Упрун ж/д ст.

ГЛАВА 9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

9.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Перечень предприятий на территории поселения представлен в таблице 19.

Таблица 19

Перечень действующих предприятий п.Увельский

№	Наименование предприятия	Адрес	Вид деятельности	Собственность
1	АО «Увельская типография»	п.Увельский, ул. 30 лет ВЛКСМ, д.3	Полиграфическая деятельность	Непубличное акционерное общество
2	АО "ЭНЕРЪГИЯ + 21"	п.Увельский, ул.Сафонова, д. 10	Производство электрооборудования	частная, АО
3	ООО «Экструзия»	3 км. Автомобильной дороги Челябинск-Троицк-Увельский ХПП	Производство готовых пищевых продуктов,	частная, ООО
4	ООО «ЭККРИД»	п.Увельский	Производство субпродуктов не пригодных для употребления в пищу	частная, ООО
5	АО КХП «Злак»	п.Увельский, ул.Элеваторная, д.5	Производство муки из зерновых культур	частная, ЗАО
6	ООО «Ресурс»	п.Увельский, ул .Желез но дорожная, Д.59	Производство крупы	частная, ООО
7	АОр «НП «Челябинское рудоуправление»	п.Увельский, ул.Советская, д.9	Добыча глины и каолина	частная, АОР
8	АО «Увельский агропромснаб»	п.Увельский, ул.Сафонова, д.2б	Обработка металлических изделий	частная, АО
9	УВЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО	п. Увельский, ул. 40 Лет Октября, д. 11	Торговля розничная незамороженными продуктами, включая напитки и табачные изделия, в неспециализированных магазинах	Собственность потребительской кооперации
10	ООО"УВЕЛКА ПЕТФУД"	п. Увельский, ул. Железнодорожная, д. 47, офис 2	Производство готовых кормов для непродуктивных животных	частная, ООО
11	ООО «РАДУГА»	п. Увельский, ул. Железнодорожная, д. 47, офис 2	Производство готовых кормов для непродуктивных животных	частная, ООО

12	ООО «Злак-Инвест»	п. Увельский, ул. Элеваторная, д. 5, к. 1, офис	Переработка пищевых продуктов	частная, ООО
13	ООО "УВЕЛЬСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД"	п. Увельский, ул. Сафонова, д. 2Б	Обработка металлических изделий	частная, ООО
14	ООО "ОРГТЕХПАРТНЁР"	п. Увельский, ул. 30 Лет Влксм, д. 20, кв. 16	Ремонт компьютеров и периферийного компьютерного оборудования	частная, ООО
15	ООО "УВЕЛЬСКОЕ АГРОПРОМЭНЕРГО»	п. Увельский, ул. 40 Лет Октября, д. 42, офис 7	Аренда и управление собственным или арендованным	частная, ООО

9.2 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Одним из главных факторов эффективного развития сельскохозяйственного производства является высокий уровень его технической оснащенности, которая обновляется в настоящее время сельскохозяйственной техникой российского и импортного производства. Наиболее эффективным направлением, обеспечивающим наращивание производства сельскохозяйственной продукции, является постоянное сортообновление и использование для посева высококачественного посевного материала.

ГЛАВА 10. ОБЪЕКТЫ, ОБЛАДАЮЩИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТЬЮ

Проект зон охраны объекта культурного наследия представляют собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

РАЗДЕЛ 3.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Структура существующего и планируемого землепользования Увельского сельского поселения приведена в таблице 20.

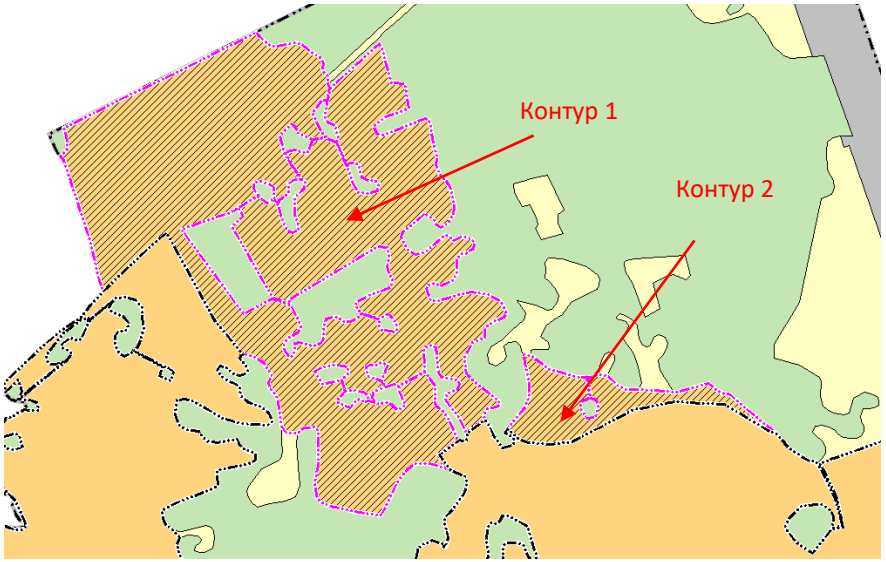
Таблица 20

Существующий и планируемый баланс территории

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение	Планируемое положение
		га	га
1	**2**	**3**	**5**
1	Земли населенных пунктов – всего,	2264,502	2337,0333
	в том числе:		
	п. Увельский	2121,8414	2194,3723
	с. Катаево	50,7949	50,7949
	п. Мирный	66,5186	66,5186
	п. Упрун ж/д ст.	25,3475	25,3475
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего,	900,1377	1000,4451
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
4	Земли сельскохозяйственного назначения – всего,	1196,5221	1023,6838
5	Земли лесного фонда	789,1255	789,1255
6	Земли водного фонда	152,5556	152,5556
7	Земли запаса	-	
	Всего территория сельского поселения	5302,8433	5302,8433

Таблица 21

Земельные участки, планируемые для включения в земли населенных пунктов

Населенный пункт	Кадастровый номер квартала	Площадь, га	Описание переводимой территории	Фрагмент карты переводимой территории
п. Увельский	74:21:0111005	Контур 1 – 67,4106	Для застройки индивидуальными жилыми домами	
		Контур 2 – 5,4277	Для застройки индивидуальными жилыми домами	

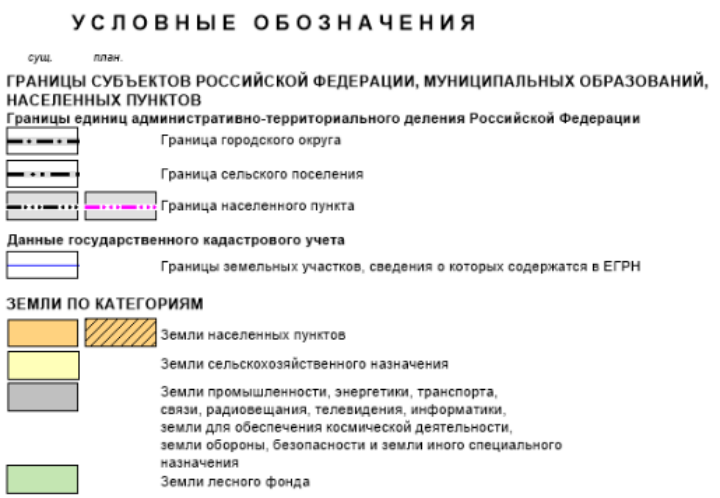
Населенный пункт	Кадастровый номер квартала	Площадь, га	Описание переводимой территории	Фрагмент карты переводимой территории
				
Итого:		**72,8383 га**		

Таблица 22

Земельные участки, планируемые для исключения из земель населенных пунктов

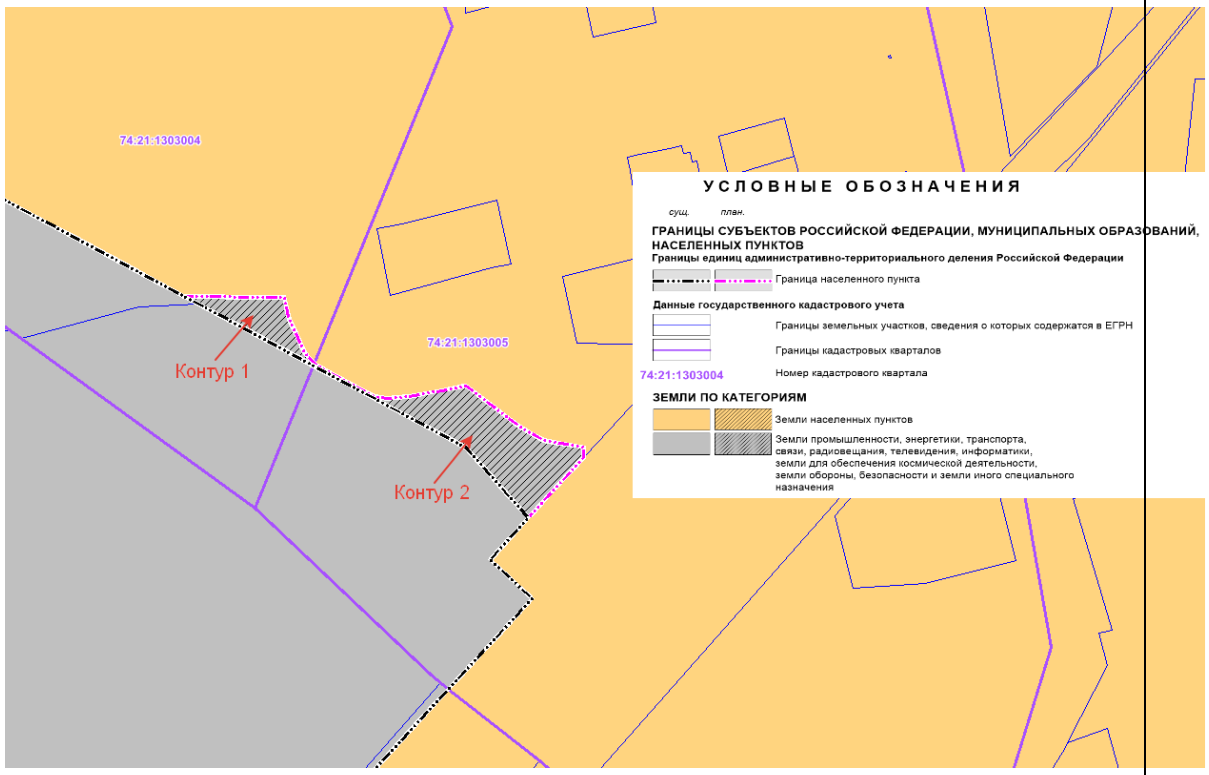
Населенный пункт	**Кадастровый номер квартала**	**Площадь, га**	**Описание переводимой территории**	**Фрагмент карты переводимой территории**
п. Увельский	74:21:1303004	0,0765	Для объектов добывающей промышленности	
	74:21:1303005	0,2309		
Итого:		**0,3074 га в Земли промышленности, …, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**		

Таблица 24

Земельные участки, планируемые к переводу из одной категории в другую

Кадастровый номер земельного участка или квартала	**Площадь, га**	**Существующая категория**	**Планируемая категория**	**Цель планируемого использования**
74:21:0302001:3	100	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств в соответствии с выданной лицензией на пользование недрами с государственным регистрационным номером ЧЕЛ03002ТЭ
Итого:		**100 га из Земель с/х назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**		

РАЗДЕЛ 4.

ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УВЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2023 г.	2029 г.	2045 г.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
I	**Территория**				
1.1	Всего	га	5302,8433	5302,8433	5302,8433
II	**Административно-территориальное устройство**				
2.1	Статус муниципального образования	-	Сельское поселение	Сельское поселение	Сельское поселение
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	4	4	4
III	**Население**				
3.1	Всего	чел.	11381	11506	11912
3.2	в том числе: городского	чел.			
3.3	сельского	чел.	11381	11506	11912
3.4	Плотность населения	чел. на га	2,1462	2,1698	2,2463
IV	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения**				
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	10	10	10
4.2	Общеобразовательные школы	объект	2	2	2
4.3	Больничные учреждения	коек	1	1	1
4.4	ФАП	Объект	3	3	3
	ФП	объект	-	-	-
4.5	Амбулатории/поликлиники	объект	-	-	-
V	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	77,455	77,455	77,455

	общего пользования местного значения				
5.2	Наличие регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального района	да/нет	да	да	да
VI	**Инженерная инфраструктура**				
6.1	**Электроснабжение**				
	Расчетные показатели электрическая нагрузка		-	-	-
	Всего по сельскому поселению	кВт	-	7824,08	8100,16
6.2	**Водоснабжение**				
	Обеспеченность централизованным холодным водоснабжением	%	89	95	100
6.4	**Водоотведение**				
	Обеспеченность централизованной канализацией	5	68	80	100
6.5	**Газоснабжение**				
	Ориентировочный расход природного газа	$м^3$/год	-	3451,8	3573,6
VII	**Ритуальное обслуживание населения**				
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	2	3	3

РАЗДЕЛ 5.

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В проекте генерального плана Увельского сельского поселения учтены мероприятия федерального, регионального и местного (муниципального района) значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015)

Новые объекты также не предусмотрены.

1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016)

Новые объекты также не предусмотрены.

1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

1.5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- **Автомобильный транспорт**
  Реконструкция автомобильной дороги А-310.
- **В области социальной защиты**
  Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.
- **В области туризма и рекреации**
  Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.
- **В области промышленности и развития региональных кластеров**
  Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.
- **Объекты спорта**
  Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.
- **В области железнодорожного транспорта**
  Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 6.

Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

1. Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения

В генеральном плане Увельского сельского поселения учтены объекты местного (муниципального района) значения, предложенные в Проекте схемы территориального планирования Увельского муниципального района:

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ АПК

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

РАЗВИТИЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

РАЗДЕЛ 7.

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕНОГО ХАРАКТЕРА

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ 2004 года по состоянию на 26.01.2012, Федерального закона 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения», РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При разработке использовались материалы «Паспорта безопасности территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области», паспорта безопасности предприятий.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ РИСКА

Как известно, непременным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

— вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;

— степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;

— вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае — риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором — риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем — риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновении техногенных или природных явлений,

сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОПАСНОСТЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ УВЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Радиационно-опасный объект (РОО) - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Биологически опасные объекты - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнительные резервуары и др.)

Факторы опасности - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

— формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;

— формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;

— формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;

б) физические факторы:

— образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

в) химические факторы:

— формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;

— формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

г) радиационные факторы:

— образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;

— формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;

— формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:

— образование волн прорыва и воздействие этих волн при своем продвижении на объекты окружающей среды;

— затопление территорий и объектов.

2.2 ОЦЕНКА ТЕХНОГЕННЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории Увельского сельского поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

— Транспортные аварии (катастрофы) - крупные автомобильные катастрофы;

— Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, технологическом оборудовании

промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;

— Природные пожары;

— Внезапное обрушение производственных зданий, сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения;

— Аварии на электроэнергетических системах;

— Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Опасности, обусловленные транспортными авариями

В состав транспортной системы Увельского сельского поселения входят автомобильный транспорт и трубопроводный (газопровод, нефтепровод).

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

— большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;

— низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

Основные проблемы на транспорте:

— моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;

— снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;

— низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;

— несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;

— недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;

— недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

Автомобильный транспорт

Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

— наезд на пешехода;

— столкновение автотранспортных средств;

— опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию заметное снижение транспортной дисциплины участников дорожного движения. Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Автотранспортная сеть территории сельского поселения развита удовлетворительно и состоит из дорог с асфальтным и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт — узкоспециализированный вид транспорта и является составной частью государственной транспортной системы.

Наиболее значимыми факторами риска, связанными с вероятностью разрыва трубопровода, являются:

— возможный брак строительно-монтажных работ при недостаточном контроле;

— пересечение трассы с железными и автомобильными дорогами, водными объектами;

— наличие близкорасположенных населенных пунктов, увеличивающих риск несанкционированных врезок с целью хищения нефти с последующей возможностью аварий, а также риск диверсий;

— несвоевременное или некачественное проведение диагностических работ внутритрубными инспекционными снарядами (ВИС).

Наиболее опасными составляющими, с точки зрения нанесения возможного социального ущерба, являются линейные участки газопроводов.

Одним из наиболее значимых факторов, влияющим на тяжесть последствий аварий на линейной части, является эффективность обнаружения утечки и действия линейно-

эксплуатационных служб (ЛЭС) при разливах нефти.

Наиболее существенным фактором, влияющим на размеры зон поражения, является площадь пролива, она определяет площадь загрязнения, размер возможного пожара, скорость эмиссии нефти с поверхности и, как следствие, размеры облака ТВС (паров нефти), образующегося на месте аварии.

Наибольшую опасность на нефтеперекачивающей станции представляют аварии в резервуарных парках, на подводящих трубопроводах и в насосных с выбросом нефти, с последующим разливом нефти, воспламенением, вспышкой топливовоздушной смеси и/или пожаром.

С точки зрения нанесения возможного социального ущерба при авариях на трубопроводном транспорте, аварии на магистральном газопроводе являются наиболее опасными.

Основную опасность аварийной разгерметизации газопроводов представляют:

— участки газопроводов на узлах подключения;

— участки подводных переходов;

— участки, проходящие вблизи населенных пунктов и районов с высоким уровнем антропогенной активности (районы строительств, пересечения с железными и автомобильными дорогами), а также в местах прохождения газопроводов по сельхозугодиям.

Характерные аварии, происходящие на линейной части МГ, можно условно разбить на две основные группы:

— аварии с катастрофическими последствиями;

— аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение магистрального газопровода сопровождается:

— образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;

— разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода; термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Свыше 50 % аварий на линейной части МГ сопровождаются воспламенением природного газа, истекающего из поврежденного трубопровода.

Малые количества опасных веществ, обращающихся на данных составляющих, и сравнительно небольшие зоны действия поражающих факторов вероятных аварий обусловливают небольшое число возможных пострадавших при возникновении аварийных ситуаций.

Достаточно высокую химическую и взрывопожарную опасность для населения и

территорий представляют магистральный нефтепровод и нефтепроводные сооружения. В случае аварии в зону поражения попадает застройка, прилегающая к нефтепроводным сооружениям.

Опасности, обусловленные пожарами, взрывами

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

— НПУЭ теплогенерирующих устройств;
— НППБ при топке печей;
— замыкание или неисправность электропроводки;
— использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
— НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Вследствие изношенности в Увельском сельском поселении сохраняется высокая вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ.

На территории Увельского района сохраняется высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Опасности, обусловленные потенциально опасными объектами

По характеру возможных чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на потенциально опасных объектах, выделяют 5 групп объектов.

Радиационно-опасный объект (РОО) - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории Увельского сельского поселения имеются следующие взрывопожароопасные объекты:

- Электроподстанция;
- Котельная

Биологически опасные объекты - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (ГТС) (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны, уравнительные резервуары и др.).

Химическая опасность

На территории Увельского сельского поселения риск возникновения аварий на химически опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения химически опасных объектов.

Радиационная опасность

На территории Увельского сельского поселения риск возникновения аварий на радиационно-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения радиационно-опасных объектов.

Биологическая опасность

На территории Увельского сельского поселения риск возникновения аварий на биологически-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения биологически-опасных объектов.

2.3 ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Лесные пожары

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Мероприятия по защите и охране лесов от пожаров необходимо проводить в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие организационно-технические мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничения посещения отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в противопожарный период;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесораработках;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора.

Гидрологическая опасность

Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на

судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление).

Наводнения - это затопление водой прилегающей к реке, озеру или водохранилищу местности, которое причиняет материальный ущерб, наносит урон здоровью населения или приводит к гибели людей. Если затопление не сопровождается ущербом, это есть разлив реки, озера, водохранилища.

Особенно опасные наводнения наблюдаются на реках дождевого и ледникового питания или при сочетании этих двух факторов.

Половодье - это ежегодно повторяющийся в один и тот же сезон значительный и довольно длительный подъем уровня воды в реке. Обычно половодье вызывается весенним таянием снега на равнинах или дождевыми осадками.

Паводок - это интенсивный, сравнительно кратковременный подъем уровня воды. Формируется сильными дождями, иногда таянием снега при зимних оттепелях.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы наводнений играют антропогенные факторы — вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию наводнений могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы наводнений в России связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения наводнений и защиты от них.

К наиболее эффективным заблаговременным мероприятиям относятся:

- регулирование стока вод с помощью водохранилищ;

- создание лесных полос, искусственных озер и запруд, дренажной системы с целью перехвата осадков до их поступления в русло реки;

- строительство плотин, защитных дамб, откосов и волнорезов;

- увеличение пропускной способности русел рек (ликвидация рукавов, расширение, спрямление и углубление русла, укрепление берегов, устранение различных препятствий на пути водного потока);

- осушение болот и переувлажненных земель;

- подсыпка территорий, предназначенных для строительства зданий и сооружений, выравнивание береговой линии, строительство водоотводных каналов.

Следует заметить, что проведение перечисленных заблаговременных предупредительных мероприятий требует больших затрат, однако сумма ущерба, наносимого наводнением, значительно превышает эти затраты.

При непосредственной угрозе затопления территории для ограничения распространения воды сооружают отводные каналы, возводят оградительные валы и дамбы из грунта, мешков с песком, камней и других материалов.

Зимой оградительные валы и дамбы в целях ускорения их возведения чаще всего строят из снега или льда.

К оперативным предупредительным мероприятиям относятся:

- оповещение населения об угрозе наводнения;

- заблаговременная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально затапливаемых зон;

- частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, организаций, учреждений, расположенных в зонах возможного затопления, защита материальных ценностей.

Климатические опасности

Так же наиболее опасными природными явлениями являются: грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; град с диаметром частиц 20 мм; гололед с диаметром отложения более 200 мм; сильные ветра со скоростью более 20 м/сек.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противосколжения при гололеде на дорогах;
- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Опасные геологические условия

В зависимости от характера грунтов, слагающих участки, положения уровня подземных вод, различной степени устойчивости геологической среды, на территории, пригодной для строительства, могут быть выделены участки подверженные влиянию опасных геологических процессов.

Наиболее опасными геологическими явлениями рассматриваемой территории являются: овражная эрозия и развитие процессов заболачивания.

К *не рекомендуемым* для строительства территориям отнесены склоны крутизной более 30%, участки пойменных террас рек и их притоков, сложенных иловатыми суглинками и рыхлыми песками, периодически затапливаемыми паводковыми водами, заторфованные и заболоченные участки, тальвеги и днища оврагов и балок, ежегодно затапливаемые в период паводков.

К *условно пригодными* для строительства отнесены участки с крутизной склонов от 10% до 30%, частью пораженные оползнями и оврагами. Подземные воды залегают здесь, как правило, на глубине 1-2м. Основанием сооружений на таких участках служат слабые водонасыщенные суглинки и супеси.

К *пригодным* для строительства территориям отнесены участки водоразделов, склоны водоразделов, участки III надпойменной террасы. Основанием сооружений на этих участках будут служить красные глины, песчаники или четвертичные суглинки, местами лессовидные и просадочные. Подземные воды залегают на глубине от 2 до 5 м.

В целом, территория Увельского сельского поселения, охватываемая настоящим проектом, хорошо изучена. Подробные изыскания проводились при строительстве промышленных предприятий, общественных и жилых зданий, при прокладке инженерных коммуникаций. Участки территории, благоприятные для ведения строительства занимают большую часть района.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение мероприятий:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- благоустройство оврагов и крутых склонов рельефа;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

Территории по степени опасности ЧС техногенного и природного характера с зонами неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска определяются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 26 и 27.

Таблица 26

Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – социальный ущерб»)

Частота реализации опасности, случае/год	**Социальный ущерб**				
	Погибло более одного человека, имеются пострадавшие	**Погиб один человек, имеются пострадавшие**	**Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие**	**Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности**	**Лиц с потерей трудоспособности нет**
>1	Зона неприемлемого риска, необходимы				Зона
$1 \div 10^{-1}$	неотложные меры по			жесткого	
$10^{-1} \div 10^{-2}$	уменьшению риска		контроля,	необходима	Зона
$10^{-2} \div 10^{-3}$		оценка	целесо-	приемлемого	риска, нет
$10^{-3} \div 10^{-4}$	образности уменьшению	мер по риска	необходимо уменьшению	сти в мероприя риска	тиях по
$10^{-4} \div 10^{-5}$					
$10^{-5} \div 10^{-6}$					

Таблица 27

Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – финансовый ущерб»)

Частота реализации опасности, случае/год	Финансовый ущерб, МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный законодательством Российской Федерации)				
	>200000	20000-200000	2000-20000	200-2000	<200
>1	Зона неприемлемого риска, необходимы				Зона
$1 \div 10^{-1}$	неотложные меры по			жесткого	
$10^{-1} \div 10^{-2}$	снижению риска		контроля,	необходима	Зона
$10^{-2} \div 10^{-3}$		оценка	целесо-	приемлемого	риска, нет
$10^{-3} \div 10^{-4}$	образности снижению	мер по риска	необходимо уменьшению	сти в мероприя риска	тиях по
$10^{-4} \div 10^{-5}$					
$10^{-5} \div 10^{-6}$	2015				

2.4 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

На современном этапе в условиях урбанизации существенно вырастает значение общих путей передачи инфекции: водного и пищевого в эпидемиологии кишечных инфекций. Это, прежде всего, связано со снабжением населения пищевыми продуктами и водой.

При возникновении аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и сетях водопровода в эпидемический процесс могут вовлекаться значительные массы населения от нескольких сот до нескольких десятков тысяч населения населенных пунктов.

Кроме того, миграция населения, ухудшение бытовых условий оказывают значительное влияние на распространение острых кишечных и других инфекционных заболеваний.

Наибольшую опасность для распространения зооносных болезней (чума, лептосперо, туляремия, сибирская язва) представляют сельскохозяйственные и дикие животные, а также мелкие млекопитающие с их эктопаразитами. В местных условиях переносчиками чумы будут являться крысы, суслики и другие животные при завозе их из эндемических очагов. Среди насекомых - передатчиками чумы являются блохи.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

На территории Увельского сельского поселения пожарная часть отсутствует.

Для увеличения надежности системы противопожарного водоснабжения генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию сети водоснабжения, в том числе переход на водоснабжение из подземного водозабора.

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию транспортной сети.

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Увельского сельского поселения
Увельского муниципального района Челябинской области

Карта современного использования территории (Опорный план)

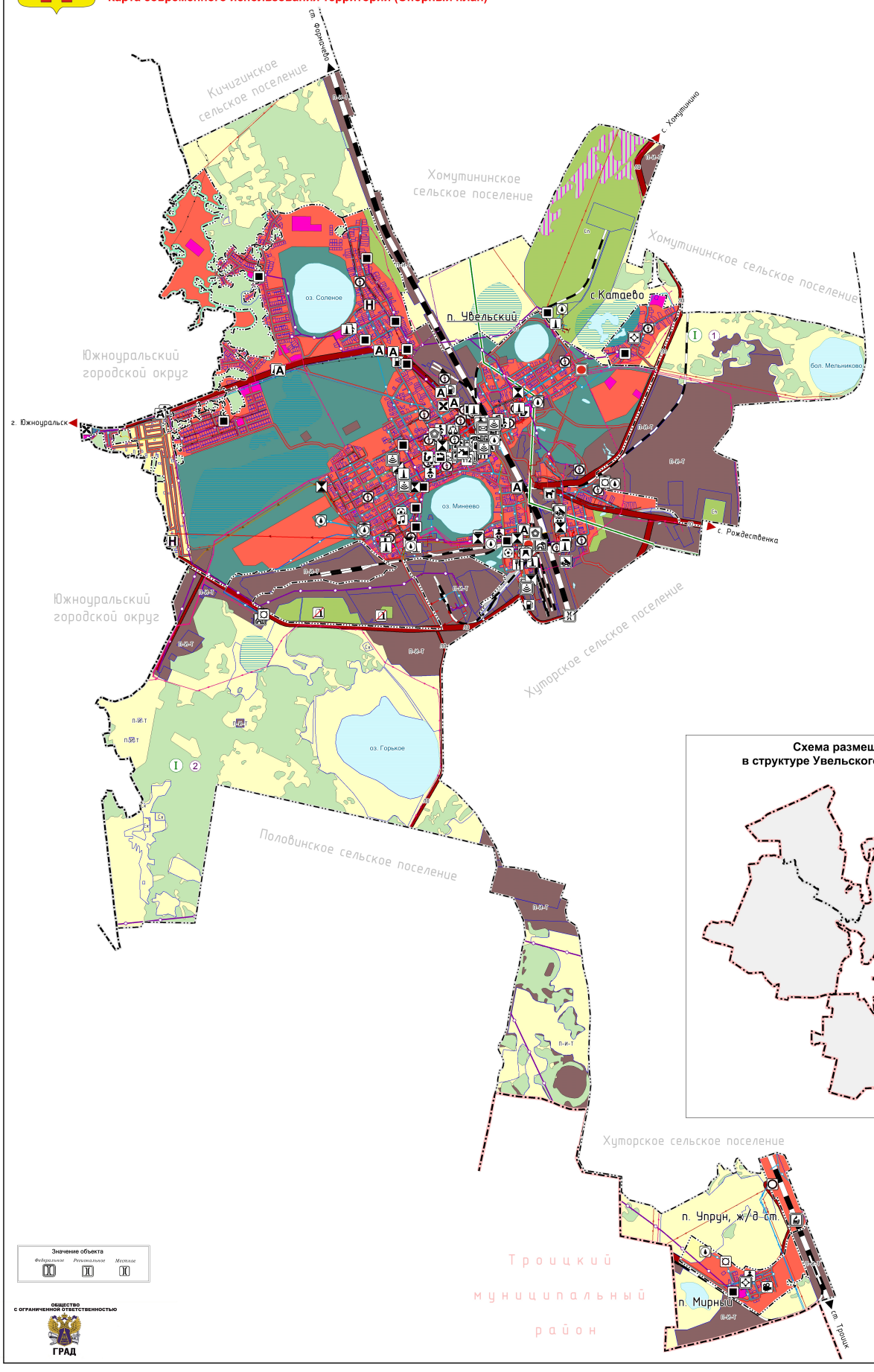
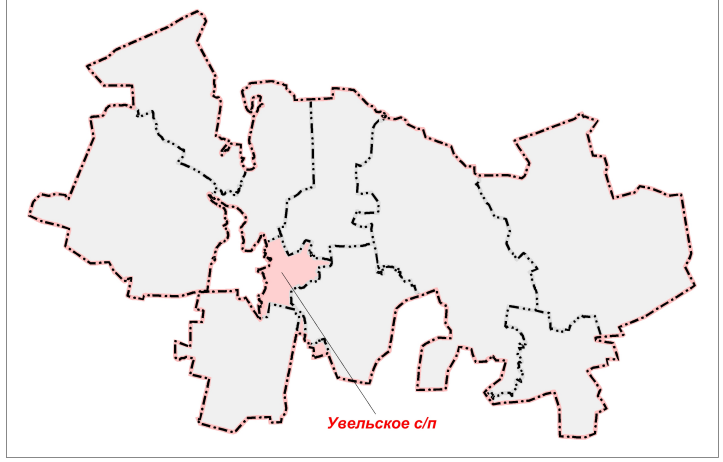


Схема размещения Увельского сельского поселения в структуре Увельского муниципального района Челябинской области



ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛЕСНИЧЕСТВ

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества
I Увельское	1 Хомутининское
	2 Увельское

Значение объекта: Федеральное · Региональное · Местное

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

«Карта современного использования территории (Опорный план)»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Данные государственного кадастрового учета
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ
- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
- Земли лесного фонда

ЗЕМЛИ ДВОЙНОГО УЧЕТА СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- Площадь пересечения Хомутининского участкового лесничества Увельского лесничества с реестровым номером 74:00-6.578 и земель промышленности, ... земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (земельный участок с кадастровым номером 74:21:0207003:44)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Ж — Жилые зоны
- О — Общественно-деловые зоны
- П-И-Т — Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Сх — Зоны сельскохозяйственного использования
- Р — Зоны рекреационного назначения
- Сп — Зоны специального назначения

ИНЫЕ ЗОНЫ
- Территория общего пользования
- ЛО — Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
Леса
- Границы лесничества

Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности
- Промышленный (индустриальный) парк

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Объекты транспортной инфраструктуры
Железнодорожные пути
- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
- Железнодорожные линии необщего пользования

Объекты железнодорожного транспорта
- Железнодорожная станция

Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
- Остановочный пункт

Искусственные дорожные сооружения
- Мостовое сооружение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
Электрические подстанции
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Тяговая подстанция (железной дороги)

Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 6 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Объекты теплоснабжения
- Источник тепловой энергии

Объекты теплоснабжения
- Теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты водоснабжения
- Водопроводные очистные сооружения
- Насосная станция
- Артезианская скважина
- Водозабор

Сети водоснабжения
- Водовод
- Водопровод

Объекты водоотведения
- Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения
- Канализация самотечная
- Канализация напорная

Объекты связи
- Базовая станция
- Объекты почтовой связи

Сети электросвязи
- Линия связи

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
Объекты образования и науки
- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация

Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Зрелищная организация

Объекты физической культуры и массового спорта
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс
- Спортивное сооружение

Объекты здравоохранения
- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь

Объекты отдыха и туризма
- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Прочие объекты обслуживания
- Административное здание
- Объект проведения гражданских обрядов
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных, правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, приют для животных, иной подобный объект

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
- Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
- Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие
- Предприятие машиностроения
- Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
- Объект, связанный с производственной деятельностью

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- 112 — Аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование

Места погребения
- Кладбище

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД

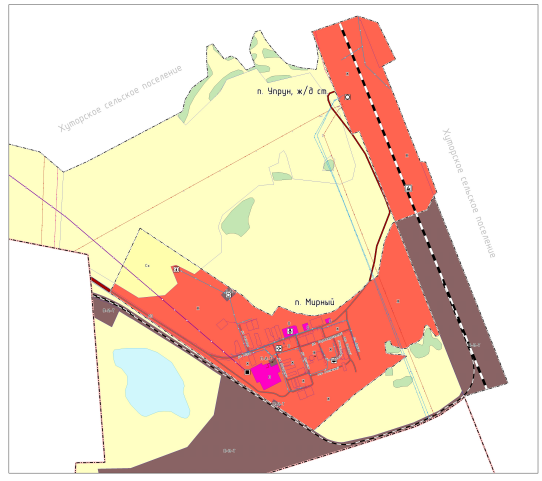
Генеральный директор		Сивов В. Г.
Главный инженер проекта		Шунчев Р. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

Генеральный план Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	Карта	Карт
	4	9
Карта современного использования территории (Опорный план)	Масштаб	Дата
	1:25 000	2025 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Увельского сельского поселения
Увельского муниципального района Челябинской области
Карта современного использования территории (Опорный план) населенных пунктов

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1
«Карта современного использования территории (Опорный план) населенных пунктов»





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зоны

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
Граница Российской Федерации, государственная граница с сопредельными государствами
Граница муниципального района
Граница городского округа
Граница сельского поселения
Граница населенного пункта
Границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ
Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
Земли лесного фонда

ЗЕМЛИ ДВОЙНОГО УЧЕТА СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
Площадь пересечения (полностью или частично) земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, с границами населенных пунктов, лесничеств, муниципальных земель, земель сельскохозяйственного назначения, земель, покрытых лесом, земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, земель, покрытых лесом, с границами зон с особыми условиями использования, ТЕР (ОКС/ЗОУИТ) (ЗЕ)

ЗОНЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Жилые зоны
Общественно-деловые зоны
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Зоны сельскохозяйственного использования
Зоны рекреационного назначения
Зоны специального назначения

ИНЫЕ ЗОНЫ
Территории общего пользования
Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
Гидрографические объекты
Водоем (пруд, озеро, водохранилище, карьер, обводненный карьер, водохранилище)
Болота

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
Территории и зоны, по которым установлены особый юридический статус, иные действующие ограничения использования недвижимости, подробно описанные в текстовой части и материалах документа
Территориальный электротехнический кластер

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Объекты транспортной инфраструктуры
Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
Железнодорожные линии необщего пользования
Объекты железнодорожного транспорта
Железнодорожная станция
Железнодорожный вокзал
Автомобильные дороги
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Автомобильные дороги местного значения
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
Улица в жилой застройке
Пешеходный проезд, тротуар
Объекты обслуживания и сервиса автомобильного транспорта
Станция автообслуживания
Станция технического обслуживания
Пассажирские пункты общественного пассажирского транспорта
Остановочный пункт
Искусственные дорожные сооружения
Мостовое сооружение
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
Электрические подстанции
Электрические подстанции 35 кВ
Газораспределительная подстанция (ГРП)
Газовая наземная (внешняя) задвижка
Линии электропередачи (ЛЭП)
Линия электропередачи 110 кВ
Линия электропередачи 35 кВ
Линия электропередачи 10 кВ
Линия электропередачи 6 кВ
Линия электропередачи 0,4 кВ
Объекты добычи и транспортировки газа
Пункт редуцирования газа (ГРП)
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
Газопровод распределительный высокого давления
Газопровод распределительный среднего давления
Газопроводы распределительный низкого давления
Объекты теплоснабжения
Источник тепловой энергии
Объекты теплоснабжения
Газопровод распределительный (надземный)
Объекты водоснабжения
Водопроводные очистные сооружения
Канализационная станция
Артезианская скважина
Водозабор
Сети водоснабжения
Водовод
Водопровод
Объекты водоотведения
Канализационная насосная станция (КНС)
Сети водоотведения
Канализация самотечная
Канализация напорная

Объекты
Вокзал станции
Объекты почтовой связи
Сети коммуникаций
Линии связи
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
Объекты образования и науки
Дошкольная образовательная организация
Общеобразовательная организация
Объекты культуры и искусства
Объект культурно-зрелищного назначения
Объект культуры декоративно-прикладных искусств
Зрелищная организация
Объекты спорта и физической культуры
Объект спорта, включающий открытые и закрытые спортивные сооружения общего пользования (с трибунами)
Спортивное сооружение
Объекты здравоохранения
Больница, комплекс средств медицинской помощи
Специализированный медицинский центр
Объект здравоохранения, оказывающий медицинскую помощь населению в стационарных условиях
Объект здравоохранения, оказывающий медицинскую помощь населению в амбулаторно-поликлинических условиях
Объект здравоохранения, оказывающий медицинскую помощь населению в порядке скорой медицинской помощи
Объекты правоохранительной деятельности
Пожарное депо
Объекты обслуживания
Административное здание
Объект проведения гражданских обрядов
Объект религиозной организации (объединения)
Объекты торговли, общественного питания
Объекты бытового обслуживания населения (кроме бань, саун, фитнес-центров, косметических и парикмахерских услуг)
Объекты бытового обслуживания населения (бани, сауны, фитнес-центры, косметические и парикмахерские услуги)
Кладбище, крематорий, стелы, мемориальные доски
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления
Производственные объекты, за исключением объектов сельскохозяйственного производства
Предприятия добывающей промышленности (кроме углеводородного сырья)
Предприятия химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, микробиологической промышленности
Предприятия машиностроения
Предприятия легкой промышленности
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
Объект, связанный с производственной деятельностью
Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
Аварийно-спасательное(-ые)-(-ое) аварийно-спасательное(-ые) формирование(-я)

Места погребения
Кладбище

Границы объекта

Министерство строительства и архитектурной политики Челябинской области			
ГРАД			
Генеральный директор		Сажин В.Г.	
Главный инженер проекта		Шустова Р.Г.	
Главный архитектор проекта		Жолнина А. Ф.	
Инженер-архитектор-планировщик		Старостина Ю. Е.	
Генеральный план Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области		Кол.у.	Кол.
		4.1	1
Карта современного использования территории (Опорный план) населенных пунктов		Масштаб	Лист
		1:5 000	3683 х

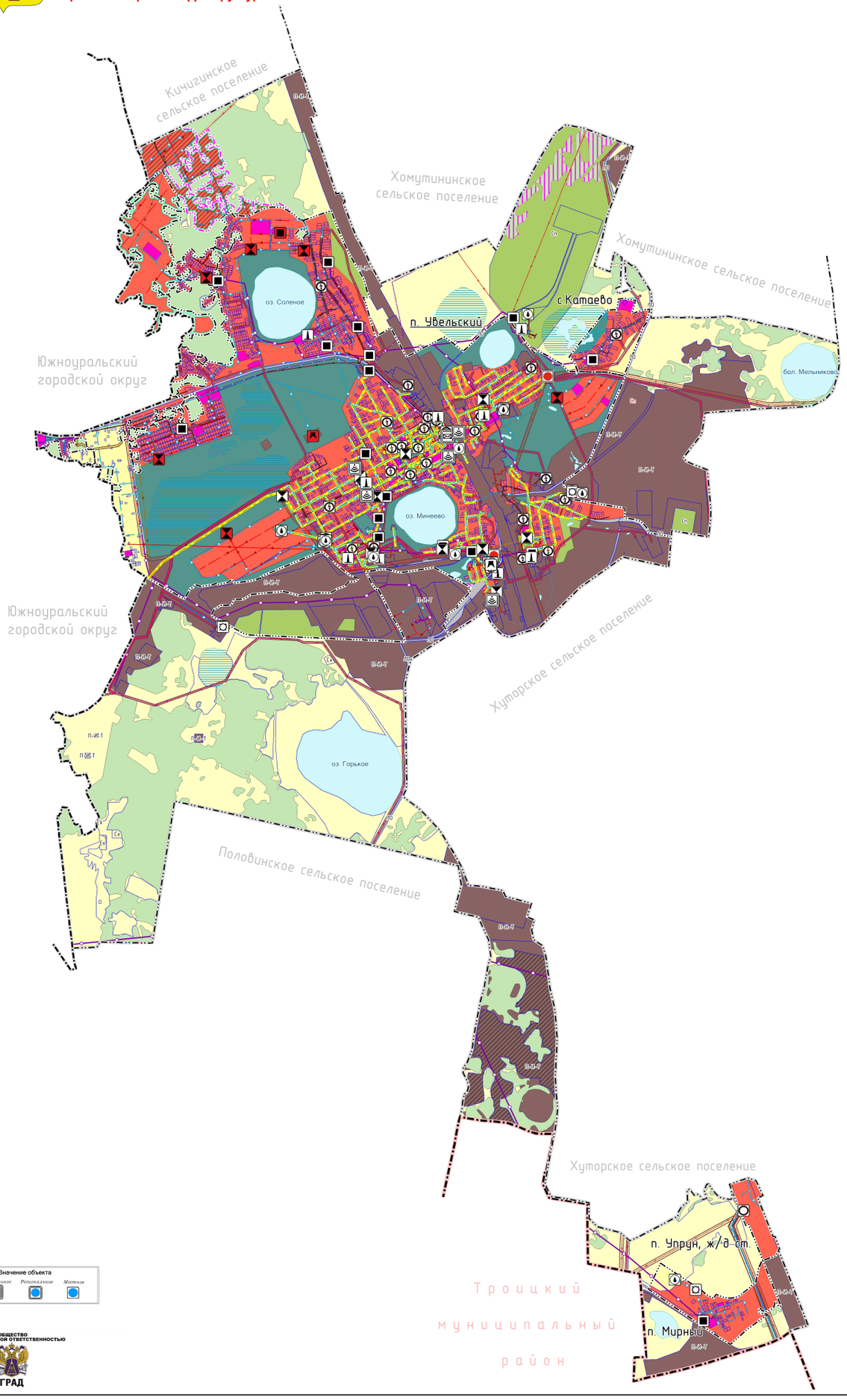
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Увельского сельского поселения
Увельского муниципального района Челябинской области

Карта инженерной инфраструктуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

«Карта инженерной инфраструктуры»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. план. план. к реконстр.

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Данные государственного кадастрового учета

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
- Земли лесного фонда

ЗЕМЛИ ДВОЙНОГО УЧЕТА СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН

- Площадь пересечения Хомутининского участкового лесничества Увельского лесничества с реестровым номером 74:00-6.578 и земель промышленности, ..., земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (земельный участок с кадастровым номером 74:21:0207003:44)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж — Жилые зоны
- О — Общественно-деловые зоны
- П-Ж-Т — Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Сх — Зоны сельскохозяйственного использования
- Р — Зоны рекреационного назначения
- Сп — Зоны специального назначения

ИНЫЕ ЗОНЫ

- Территория общего пользования
- ЛО — Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Тяговая подстанция (железной дороги)

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 6 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Объекты теплоснабжения

- Теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты водоснабжения

- Водопроводные очистные сооружения
- Насосная станция
- Артезианская скважина
- Водозабор

Сети водоснабжения

- Водовод
- Водопровод

Объекты водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

- Канализация самотечная
- Канализация напорная

Объекты связи

- Базовая станция
- Объекты почтовой связи

Сети электросвязи

- Линия связи

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Значение объекта

Федеральное Региональное Местное

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД

Генеральный директор		Сивов В. Г.
Главный инженер проекта		Шунчев Р. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

Генеральный план Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	Карта	Карт
	5	9
Карта инженерной инфраструктуры	Масштаб	Дата
	1:25 000	2025 г.

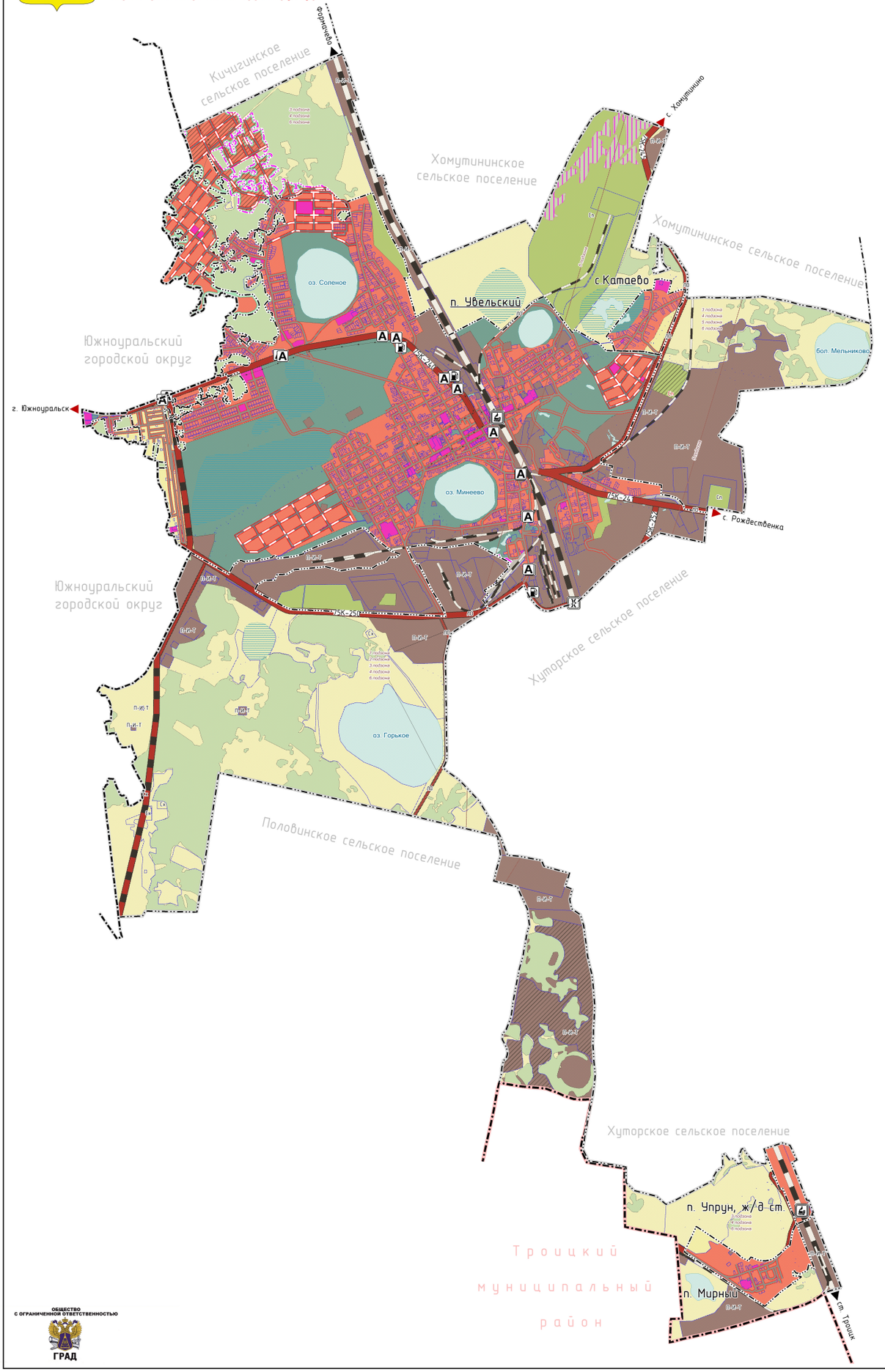
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Увельского сельского поселения
Увельского муниципального района Челябинской области

Карта транспортной инфраструктуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

«Карта транспортной инфраструктуры»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. план. план. к реконстр.

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Данные государственного кадастрового учета

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
- Земли лесного фонда

ЗЕМЛИ ДВОЙНОГО УЧЕТА СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН

- Площадь пересечения Хомутининского участкового лесничества Увельского лесничества с реестровым номером 74:00-6.578 и земель промышленности, ..., земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (земельный участок с кадастровым номером 74:21:0207003:44)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж — Жилые зоны
- О — Общественно-деловые зоны
- П-И-Т — Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Сх — Зоны сельскохозяйственного использования
- Р — Зоны рекреационного назначения
- Сп — Зоны специального назначения

ИНЫЕ ЗОНЫ

- Территория общего пользования
- ЛО — Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные пути

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
- Железнодорожные линии необщего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

- Железнодорожная станция
- Железнодорожный вокзал

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- 75К-245 — Идентификационный номер автомобильной дороги

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- Остановочный пункт

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Иные зоны с особыми условиями использования

- Приаэродромная территория

Значение объекта

Федеральное | Региональное | Местное

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГРАД

Генеральный директор		Сивов В. Г.
Главный инженер проекта		Шунчев Р. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

Генеральный план Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	Карта	Карт
	6	9
Карта транспортной инфраструктуры	Масштаб	Дата
	1:25 000	2025 г.

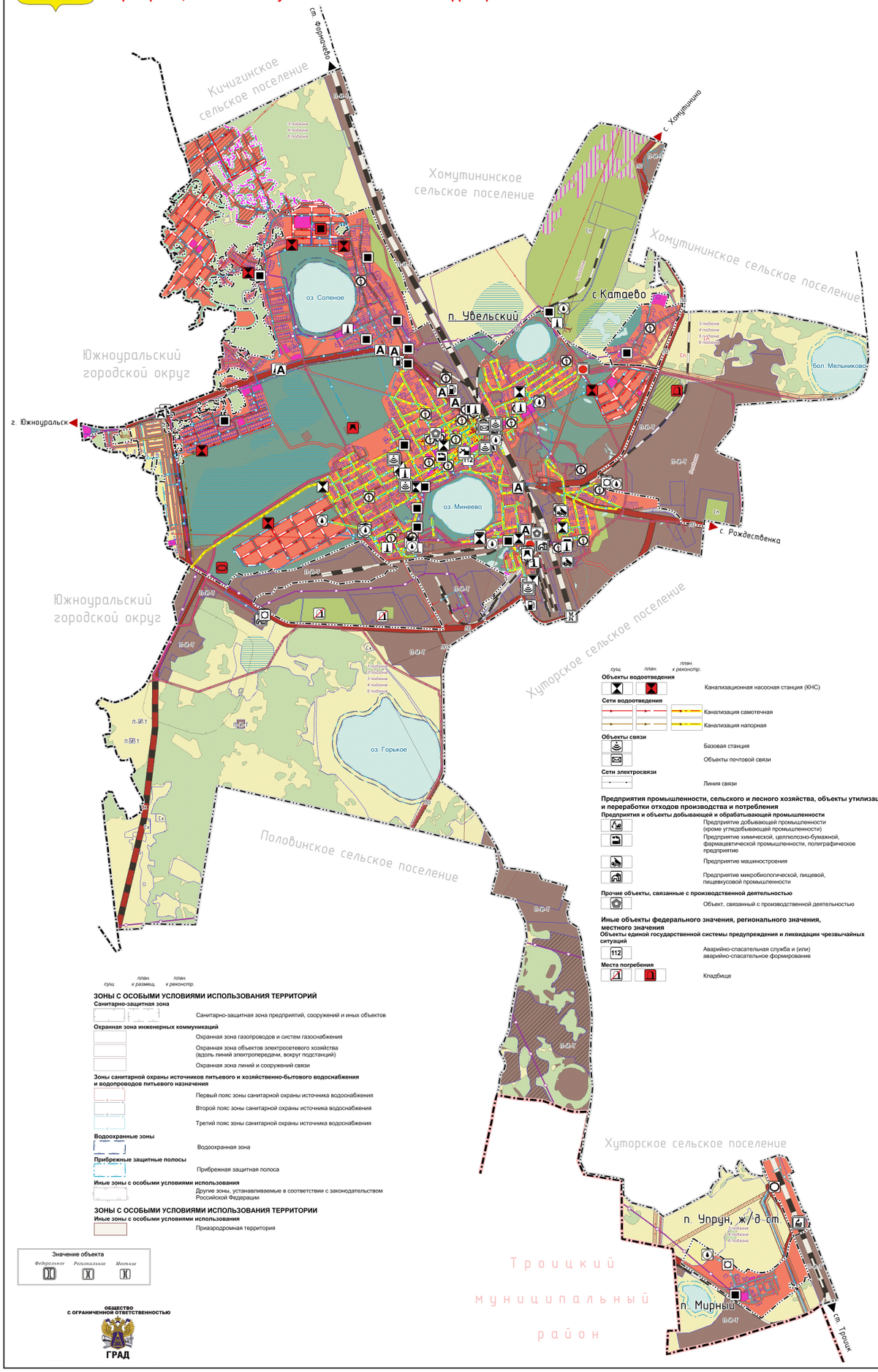
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Увельского сельского поселения
Увельского муниципального района Челябинской области

Карта границ зон с особыми условиями использования территории

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

«Карта границ зон с особыми условиями использования территории»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Данные государственного кадастрового учета

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
- Земли лесного фонда

ЗЕМЛИ ДВОЙНОГО УЧЕТА СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН

- Площадь пересечения Хомутининского участкового лесничества Увельского лесничества с реестровым номером 74:00-6.578 и земель промышленности, ..., земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (земельный участок с кадастровым номером 74:21:0207003:44)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны специального назначения

ИНЫЕ ЗОНЫ

- Территория общего пользования
- Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные пути

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
- Железнодорожные линии необщего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

- Железнодорожная станция
- Железнодорожный вокзал

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- Остановочный пункт

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Тяговая подстанция (железной дороги)

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 6 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Объекты теплоснабжения

- Теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты водоснабжения

- Водопроводные очистные сооружения
- Насосная станция
- Артезианская скважина
- Водозабор

Сети водоснабжения

- Водовод
- Водопровод

Объекты водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

- Канализация самотечная
- Канализация напорная

Объекты связи

- Базовая станция
- Объекты почтовой связи

Сети электросвязи

- Линия связи

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
- Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие
- Предприятие машиностроения
- Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- 112 — Аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование

Места погребения

- Кладбище

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса

Иные зоны с особыми условиями использования

- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Иные зоны с особыми условиями использования

- Приаэродромная территория

Значение объекта: *Федеральное* *Региональное* *Местное*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД

Генеральный директор		Сивов В. Г.
Главный инженер проекта		Шунчев Р. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

Генеральный план Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	Карта 7	Карт 9
Карта границ зон с особыми условиями использования территории	Масштаб 1:25 000	Дата 2025 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

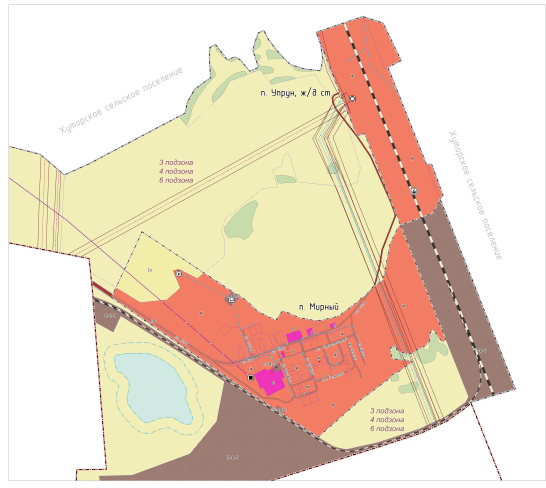
Увельского сельского поселения
Увельского муниципального района Челябинской области

Карта границ зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов

ПРИЛОЖЕНИЕ 7.1

«Карта границ зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов»





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СТАТУС	ЗОНА	ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
Граница субъекта Российской Федерации, материка Российской Федерации		
Граница муниципального района		
Граница городского округа		
Граница сельского поселения		
Граница населенного пункта		
Данные государственного кадастра учета		
Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		
ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ		
Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)		
Земли лесного фонда		
ЗЕМЛИ ДВОЙНОГО УЧЕТА СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН		
Земель, для которых сведения о координатах установлены частично (земельные участки, в отношении которых в ЕГРН сведения о координатах характерных точек не внесены в соответствии с земельным законодательством на момент внесения в ЕГРН сведений о таких координатах)		
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны	Ж	
Общественно-деловые зоны	О	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	П	
Зоны сельскохозяйственного использования	СХ	
Зоны рекреационного назначения	Р	
Зоны специального назначения	СН	
ИНЫЕ ЗОНЫ		
Территории общего пользования	ТОП	
Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов	ЛО	
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
Поверхностные водные объекты		
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		
Бассейн		
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПРОЕКТЫ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ		
Территории (зоны), которые целесообразно использовать для любой предпринимательской, иной деятельности, кроме деятельности особо охраняемых и нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности		
Промышленные зоны (территории)		
Технопарки		
ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
Объекты транспортной инфраструктуры		
Железнодорожные пути		
Железнодорожные зоны (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)		
Железнодорожные зоны необщего пользования		
Объекты железнодорожного транспорта		
Железнодорожные станции		
Железнодорожный вокзал		
Автомобильные дороги		
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения		
Автомобильные дороги местного значения		
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта		
Улицы и иные дороги		
Комбинированные улицы, проезды, переулки		
Объекты обслуживания и сооружения автомобильного транспорта		
Специализированные		
Станции технического обслуживания		
Инженерные сооружения общегосударственного транспорта		
Основной инженерный путь		
Искусственные дорожные сооружения		
Мостовые сооружения		
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры		
Электроснабжение подстанции		
Электрические подстанции 35 кВ		
Трансформаторные подстанции (ТП)		
Тепловые подстанции (тепловой институт)		
Линии электропередачи (ЛЭП)		
Линии электропередачи 110 кВ		
Линии электропередачи 35 кВ		
Линии электропередачи 10 кВ		
Линии электропередачи 6 кВ		
Линии электропередачи 0,4 кВ		
Объекты добычи и транспортировки газа		
Пункт распределения газа (ГРП)		
Газопроводы и газопроводы для транспортировки газа		
Газопроводы распределительного высокого давления		
Газопроводы распределительный среднего давления		
Газопроводы распределительный низкого давления		
Объекты теплоснабжения		
Источники тепловой энергии		
Объекты теплоснабжения		
Тепловододы распределительный (магистральный)		
Объекты водоснабжения		
Водопроводные очистные сооружения		
Насосные станции		
Артезианские скважины		
Водонапорные		
Сети водоснабжения		
Водоводы		
Водопроводы		
Объекты водоотведения		
Канализационные насосные станции (КНС)		
Сети водоотведения		
Канализационные коллекторы		
Канализационные напорные		

Значение объекта	
Федеральное	
Регионального значения	
Местного значения	

СОГЛАСОВАНО
С ИНТЕРЕСАМИ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ ГОСУДАРСТВА

ГРАД

Генеральный директор		Сапов В. Г.
Главный инженер проекта		Шалаева Р. Г.
Главный архитектор проекта		Яковлева А. В.
Инженер-архитектор		Старкова Э. Е.
Генеральный план Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	Карта	Карт.
	Ч.д.	9
Карта границ зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов	Масштаб	Дата
	1:10 000	2017 г.

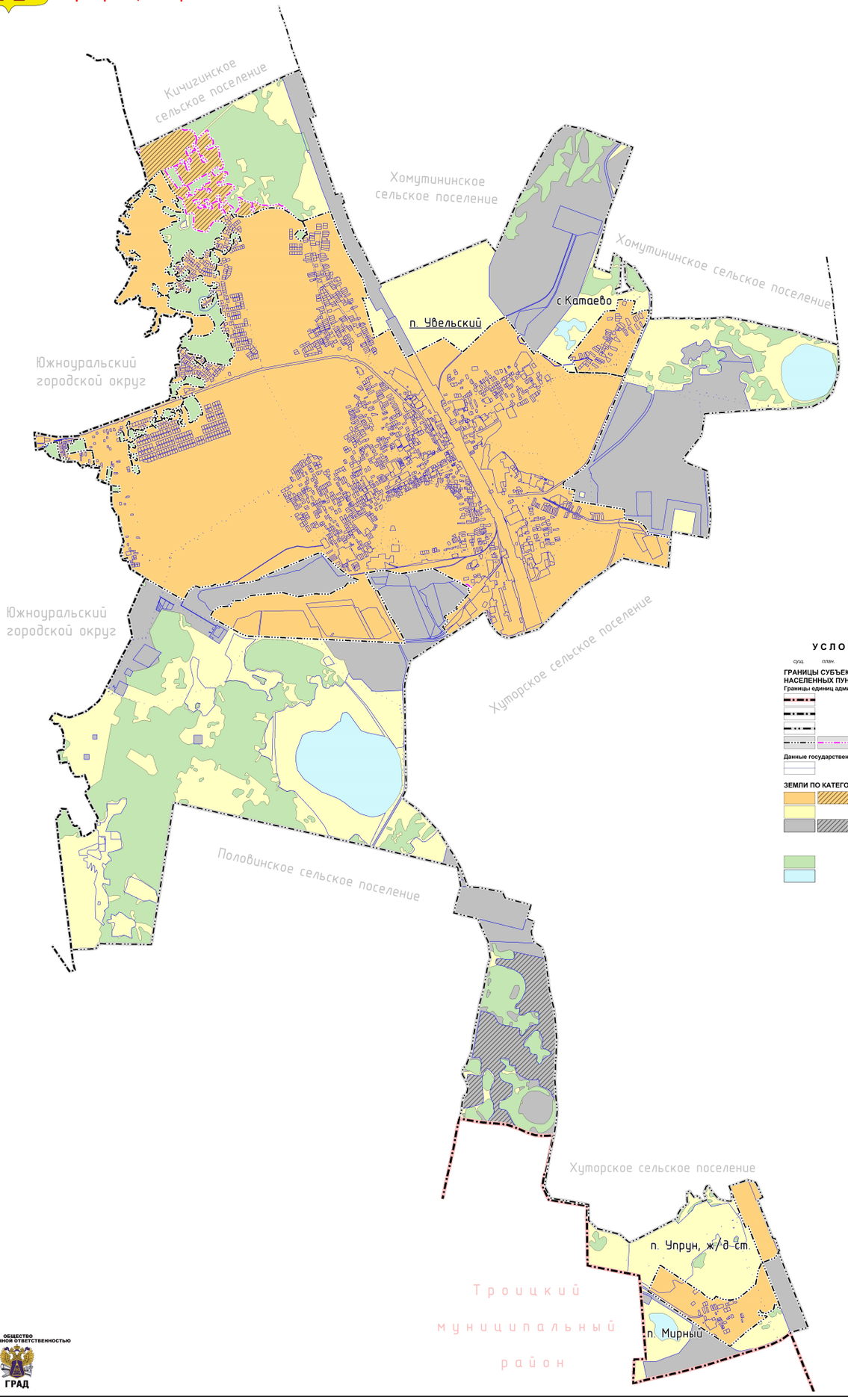
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Увельского сельского поселения
Увельского муниципального района Челябинской области

Карта границ категорий земель

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

«Карта границ категорий земель»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суш. план.

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Данные государственного кадастрового учета

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД

Генеральный директор		Сивов В. Г.
Главный инженер проекта		Шунчев Р. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

Генеральный план Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	Карта	Карт
	8	9
Карта границ категорий земель	Масштаб	Дата
	1:25 000	2025 г.

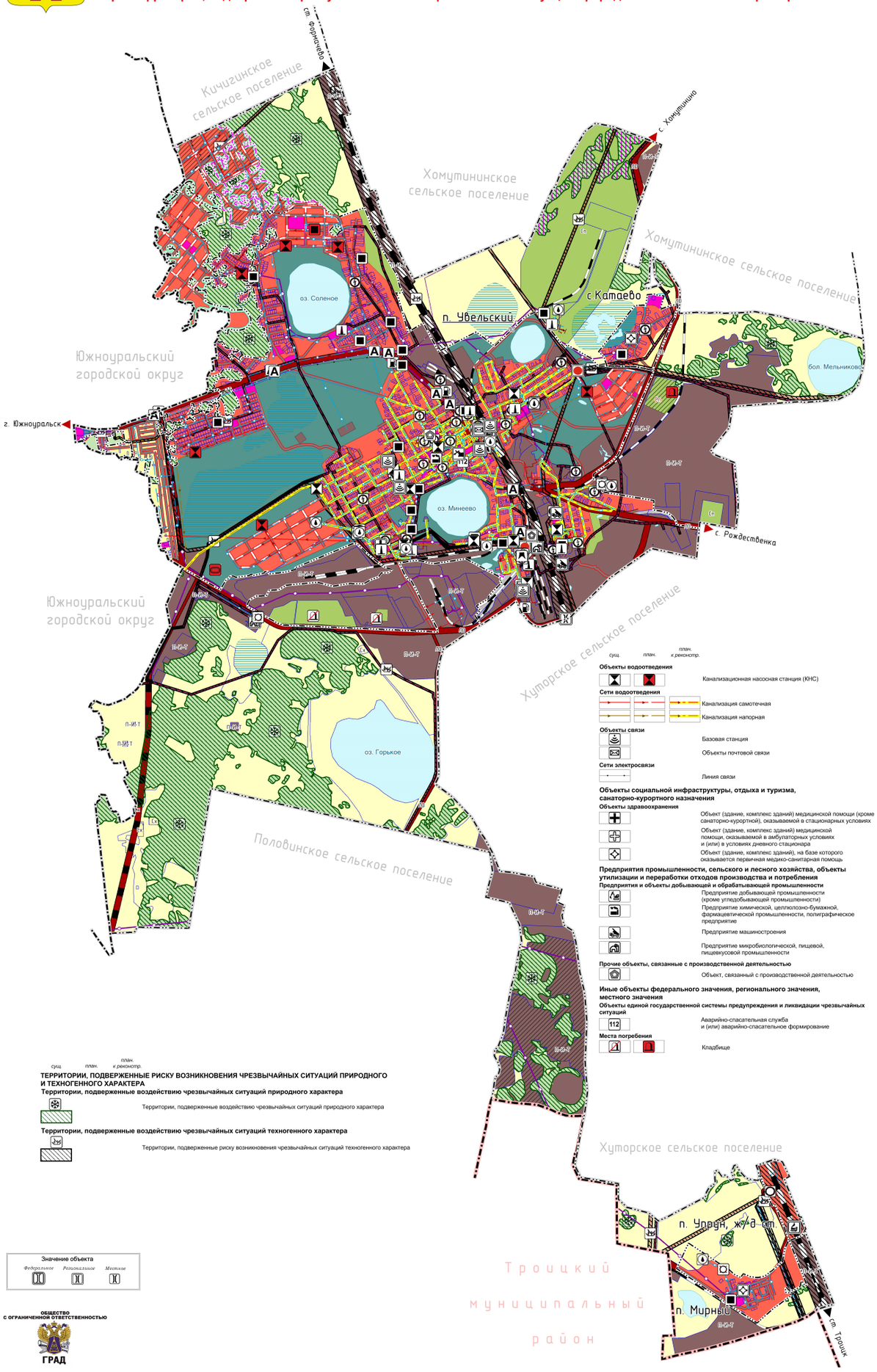
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Увельского сельского поселения
Увельского муниципального района Челябинской области

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. план. план. к реконстр.

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Данные государственного кадастрового учета

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
- Земли лесного фонда

ЗЕМЛИ ДВОЙНОГО УЧЕТА СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН

- Площадь пересечения Хомутининского участкового лесничества Увельского лесничества с реестровым номером 74:00-6.578 и земель промышленности, ..., земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (земельный участок с кадастровым номером 74:21:0207003:44)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж — Жилые зоны
- О — Общественно-деловые зоны
- П-И-Т — Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Сх — Зоны сельскохозяйственного использования
- Р — Зоны рекреационного назначения
- Сп — Зоны специального назначения

ИНЫЕ ЗОНЫ

- Территория общего пользования
- ЛО — Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные пути

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
- Железнодорожные линии необщего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

- Железнодорожная станция

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- Остановочный пункт

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Тяговая подстанция (железной дороги)

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 6 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Объекты теплоснабжения

- Теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты водоснабжения

- Водопроводные очистные сооружения
- Насосная станция
- Артезианская скважина
- Водозабор

Сети водоснабжения

- Водовод
- Водопровод

сущ. план. план. к реконстр.

Объекты водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

- Канализация самотечная
- Канализация напорная

Объекты связи

- Базовая станция
- Объекты почтовой связи

Сети электросвязи

- Линия связи

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты здравоохранения

- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
- Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие
- Предприятие машиностроения
- Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- 112 — Аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование

Места погребения

- Кладбище

сущ. план. план. к реконстр.

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера

- Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Значение объекта

Федеральное *Региональное* *Местное*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГРАД

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГРАД

Генеральный директор		Сивов В. Г.
Главный инженер проекта		Шумчев Р. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

Генеральный план Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	Карта	Карт
	9	9
Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Масштаб	Дата
	1:25 000	2025 г.